

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - MD** Dorfgebiet
 - BA** Bauabschnitt
 - I, II, III Anzahl der Vollgeschosse
 - ED Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig
 - o Offene Bauweise
 - SD Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - KWD Krüppelwalmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - WD Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - PD Pfalldach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - ZD Zeltdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - FD Flachdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - FGD Flach geneigtes Dach mit Angabe der zul. Dachneigung
- FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.**
- Offentliche Verkehrsfläche
 - Private Grünfläche
 - Wohnbauflächen
 - Mischgebiet
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
 - gepl. Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Baugrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung der Bauabschnitte
 - ca. 855 m²
 - gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
 - mögl. Gebäude mit Garage sowie Parzellennummer und mögliche Beplanung
 - Ausgleichsfläche innerhalb des Geltungsbereichs
 - vorrh. Baum (nachrichtliche Darstellung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Nutzung	Fläche in m ²	Anzahl der Vollgeschosse	Geschossflächenzahl
Gebäudeart	Bauweise	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen	
Dachform, Dachneigung			

ZEICHENERKLÄRUNG:

- 777 Flurnummer
- vorrh. Grundstücksgrenze
- best. Gebäude

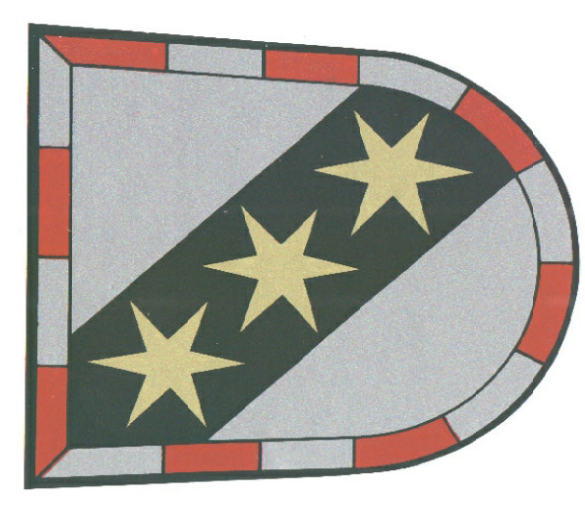
Nutzungsschablone WA

WA	III	
GRZ 0,35	GFZ 0,6	
SD 22-45°		
WD 22-45°		
KWD 10-22°		
PD 10-22°		
ZD 10-32°		
FD 4-10°		
FGD 4-10°		

Nutzungsschablone MD

MD (Dorfgebiet)	III	
GRZ 0,35	GFZ 0,6	
SD 22-45°		
WD 22-45°		
KWD 10-22°		
PD 10-22°		
ZD 10-32°		
FD 4-10°		
FGD 4-10°		

**Gemeinde Speichersdorf
Lkr. Bayreuth**



**"Ramlesreuth-Am Schertelholz"
in Ramlesreuth**

Vorentwurf vom 17.05.2021

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Gratenwöhr, 17.05.2021

Speichersdorf, 17.05.2021

Architektur- und Ingenieurbüro
SCHULTES GmbH
Rathausplatz 1, 96488 Speichersdorf
Lkr. Bayreuth
Tel.: 0927 9398-0, Fax: 0927 9398-10
E-Mail: schultes@schultes.de, www.schultes.de

Gemeinde Speichersdorf,
Lkr. Bayreuth
Rathausplatz 1, 96488 Speichersdorf
Lkr. Bayreuth
Tel.: 0927 9398-0, Fax: 0927 9398-10

