



A2 Ausgleich / Ersatz ( $5780\text{m}^2 + 6790\text{m}^2 = 12.570\text{m}^2$ )  
 Extensivierung des Grünlandbestandes durch Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmassnahmen; 2-malige Mahd pro Jahr, 1. Mahd ab 15.07 des Jahres, Abtransport des Mähguts von der Fläche

Abgrenzung der Ausgleichs- / Ersatzfläche:  $6790\text{m}^2$

Ausweisung eines 5-10m breiten Pufferstreifens mit naturnaher Entwicklung, Duldung der Ausbildung eines durchgehenden Ufergehölzsaums; teilweise Sukzession des Ufergehölzsaums (30%), 70% mit Offenhaltung und Pflege alle 2-3 Jahre

Aufweitung des Grabenprofils durch flache Abgrabungen, Ausbildung von Feuchtvegetation, Offenhaltung durch Pflege alle 2-3 Jahre

Abgrenzung der Ausgleichs- / Ersatzfläche:  $5780\text{m}^2$

Pflanzung von Alleebäumen (Spitzahorn, Bergahorn, u.a.) zur zusätzlichen Strukturbereicherung

Biotop der Biotopkartierung: Nr. 6137-0198.01

Ausweisung eines 5-10m breiten Pufferstreifens mit naturnaher Entwicklung, Duldung der Ausbildung eines durchgehenden Ufergehölzsaums; teilweise Sukzession des Ufergehölzsaums (30%), 70% mit Offenhaltung und Pflege alle 2-3 Jahre

Mühlbach, durchgehender Gehölzsaum an der Südseite, an der Nordseite intensive Grünlandnutzung bis zum Ufer

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

AUFTRAGGEBER / BAUHERR:	Gemeinde Speichersdorf Rathausplatz 1, 95469 Speichersdorf
----------------------------	---

PROJEKT:	<b>VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN Nr. 54 "SO BÜRGERSOLARPARK SPEICHERSDORF"</b>
----------	--

PLAN:	<b>LAGEPLAN der externen Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen (AUSGLEICHSBEBAUUNGSPLAN) auf Flur-Nr. 157 u. 159, Gmkg. Wirbenz</b>
-------	---

MASSTAB:	1:1000	PLAN-NR.:	05 / 491
----------	--------	-----------	----------

BEARBEITET:	G. BLANK	DATUM:	17.05.2021
-------------	----------	--------	------------

GEZEICHNET:	M. VÖLKEL	GEÄNDERT:	
-------------	-----------	-----------	--

BLANK & PARTNER MBB  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de



Mühlbach, Ausbildung Pufferstreifen



Graben, geplante Aufweitung der Uferbereiche



Haidenaab, technisch ausgebaut, Ausbildung Pufferstreifen