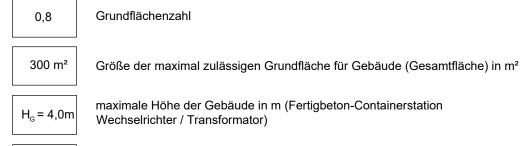


A Planzeichen als Festsetzung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



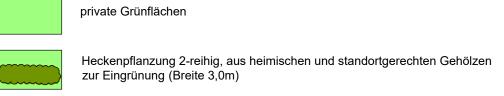
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



4. VERKEHRSFLÄCHEN

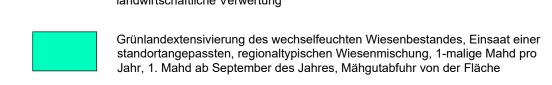


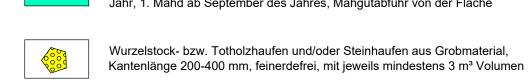
5. GRÜNFLÄCHEN

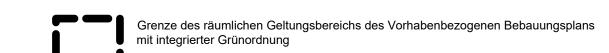


6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN

++++	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe
	Minimierungsmaßnahme: Entwicklung extensiver Wiesengesellschaften, Einsaat einer standortangepassten, regionaltypischen Wiesenmischung, 2-malige Mahd pro Jahr, 1. Mahd ab 15.06 des Jahres, Mähgutabfuhr von der Fläche und landwirtschaftliche Verwertung







vorhandene Flurgrenze
vorhandene Flurnummer
geplante Zufahrt
200m-Linie nach § 37 EEG 2021 (sogenanntes 1. Segment)
Freihaltung 15m-Korridor gemäß § 37 Abs. 1Nr. 2c EEG 20
Einzäunung
geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module
Fläche für Trafostation

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit

integrierter Grünordnung

1:2000 / 1:10.000

17.05.2021

GEÄNDERT:

GEZEICHNET:

UNTERSCHRIFT:

Verfahrensvermerke:

stattgefunden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf hat in seiner Sitzung vom

...... die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Nr. 54 "SO Bürgersolarpark Speichersdorf" beschlossen. Der

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit

öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des

öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des

wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §

der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis

.... den Bebauungsplan in der Fassung vom als Satzung

..... hat in der Zeit von

... gemäß § 10 Absatz

Bebauungsplanes hat in der Zeit vom bis bis

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit

6. Der Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf hat in seiner Sitzung vom

3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan tritt

GEMEINDE SPEICHERSDORF

RATHAUSPLATZ 1

GmbH & CO.KG

93051 REGENSBURG

SPEICHERSDORF"

95469 SPEICHERSDORF

VORHABENSTRÄGER: BÜRGERSOLARPARK SPEICHERSDORF

VORHABENBEZOGENER

BEBAUUNGSPLAN Nr. 54

"SO BÜRGERSOLARPARK

ZIEGETSDORFER STR. 109

4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Aufstellungsbeschluß wurde ortsüblich bekanntgemacht.

Bebauungsplanes in der Fassung vom

..... bis stattgefunden.

...... öffentlich ausgelegt.

beschlossen.

Ausgefertigt

Speichersdorf, den

Erster Bürgermeister

Speichersdorf, den

Christian Porsch

Erster Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluß wurde am

Christian Porsch

damit in Kraft.

BLANK & PARTNER MBB LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48 eMAIL: info@blank-landschaft.de www.blank-landschaft.de

