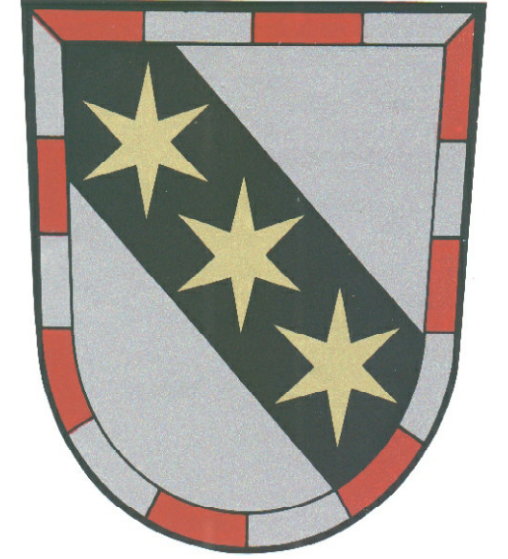


- FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:**
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- MDW** Dörfliches Wohngebiet
  - BA** Bauabschnitt
  - I, II, III Anzahl der Vollgeschosse
  - ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig
  - o Offene Bauweise
  - SD** Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung
  - KWD** Krüppelwalmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
  - WD** Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
  - PD** Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.**
- Öffentliche Verkehrsfläche
  - Private Grünfläche
  - Gemischte Baufläche
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
  - gepl. Grundstücksgrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Baugrenze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung der Bauabschnitte
  - ca. 955 m<sup>2</sup> gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
  - mögl. Gebäude mit Garage sowie Parzellennummer und mögliche Bepflanzung
  - Ausgleichsfläche innerhalb des Geltungsbereiches
  - vorh. Baum (nachrichtliche Darstellung)
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- |                       |   |
|-----------------------|---|
| Art der baul. Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| Grundflächenzahl      | Geschossflächenzahl                       |
| Gebäudetyp            | Bauweise                                  |
| Dachform, Dachneigung | Höchstzulässige Zahl der Wohnungen        |
- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- 777 Flurnummer
  - vorh. Grundstücksgrenze
  - best. Gebäude
- NUTZUNGSSCHABLONEN:**

Nutzungsschablone MDW	
MDW (Dörfliches Wohngebiet)	III
GRZ 0,35	GFZ 0,6
ED	o
SD 22 - 45° KWD 22 - 45° WD 22 - 45° PD 10 - 22°	-

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 25.01.2021!

Gemeinde Speichersdorf  
Lkr. Bayreuth



Bebauungsplan Nr. 55  
"Ramlesreuth- Am Schertelholz"  
in Ramlesreuth

Entwurf vom 20.09.2021

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:  
Grafenwöhr, 20.09.2021

Speichersdorf, 20.09.2021

**WS** Architektur- und Ingenieurbüro  
**SCHULTES GmbH**  
Am Sauerbrunn 1 92655 Grafenwöhr  
Tel.: 092641-93 79 20-0 Fax: 092641-93 79 20-99  
hochhaus@schultes.de wfs@ws-schultes.de

Gemeinde Speichersdorf,  
Lkr. Bayreuth  
Rathausplatz 1, 95469 Speichersdorf  
Tel. 09275/988-0, Fax: 09275/988-88