



FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE** Gewerbegebiet
- I, II, III Anzahl der Vollgeschosse

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	

NUTZUNGSSCHABLONE:

Nutzungsschablone	
GE	II
GRZ 0,80	GFZ 1,6
BMZ 5,00	

- 277 Flurnummer
- vorh. Grundstücksgrenze
- best. Gebäude

FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Gewerbegebiet
- private Grünfläche
- Einfahrtbereich
- gepl. Grundstücksgrenze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
- Freizuhaltende Flächen
- vorh. Gasleitung

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 25.01.2021!

Gemeinde Speichersdorf
Lkr. Bayreuth



Bebauungsplan
GG „Am Wirbenzer Weg“
in Speichersdorf

Vorentwurf vom 15.10.2021

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 15.10.2021

Speichersdorf, 15.10.2021

Architektur- und Ingenieurbüro SCHULTES GmbH
Am Sauerbrunnen 1 92655 Grafenwöhr
Tel.: 09641-93 19 20-0 Fax: 09641-93 19 20-99
hochbau@alb-schultes.de tiefbau@alb-schultes.de

Gemeinde Speichersdorf, Lkr. Bayreuth
Rathausplatz 1, 95469 Speichersdorf
Tel. 09275/988-0, Fax: 09275/988-88