

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE** Gewerbegebiet
 II Anzahl der Vollgeschosse

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

- Art der baul. Nutzung
 Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 Baumassenzahl
 Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE:

Nutzungsschablone	
GE	II
GRZ 0,80	GFZ 0,8
BMZ 5,00	abweichende Bauweise

2 7 7 Flurnummer

- vorh. Grundstücksgrenze
 — best. Gebäude

FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.

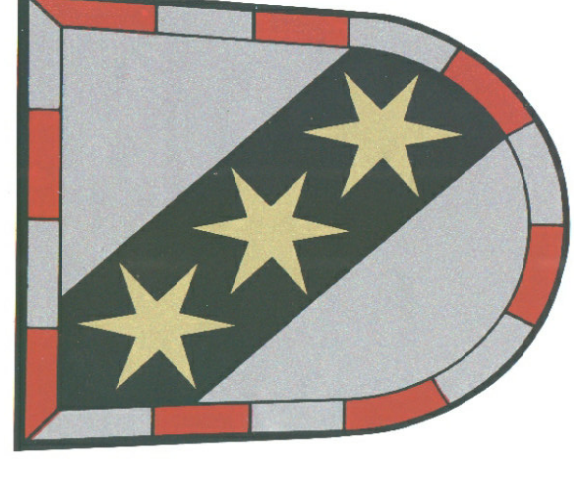
- Öffentliche Verkehrsfläche
 Gewerbegebiet
 private Grünfläche
 Flächen zur Anpflanzung von Sträuchern
 Ausgleichsfläche innerhalb des Geltungsbereiches mit Nummer

- Einfahrtsbereich
 gepl. Grundstücksgrenze
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 Baugrenze
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
 Freizuhalten Flächen
 vorh. Gasleitung

Nutzungsschablone	
GE	II
GRZ 0,80	GFZ 0,8
BMZ 5,00	abweichende Bauweise

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 25.01.2021!

**Gemeinde Speichersdorf
 Lkr. Bayreuth**



**Bebauungsplan Nr. 56
 GG „Am Wirbenzer Weg“
 in Speichersdorf**

Entwurf vom 13.12.2021

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
 Grafenwöhr, 13.12.2021

Speichersdorf, 13.12.2021

**Architektur- und Ingenieurbüro
 SCHULTES GmbH**
 Am Saurenbrunnen 1, 92655 Grafenwöhr
 Tel. 09241-59 19 20-0, Fax: 09241-59 19 20-99
 E-Mail: info@schultes.de, schultes@schultes.de

**Gemeinde Speichersdorf,
 Lkr. Bayreuth**
 Rathausplatz 1, 95469 Speichersdorf
 Tel. 092759968-0, Fax: 092759968-88