

Bewerbungsformular für eine Bauparzelle

Hiermit möchte ich mich verbindlich für die umseitig genannte Bauparzelle bewerben. Allein durch die Bewerbung **entsteht kein Rechtsanspruch** auf eine Bauparzelle.

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Wohnort:

E-Mail-Adresse:

Tel. (vorzugsweise Handy):

Familienstand/Kinder:

Geburtsdatum:

Mein Bezug zur Gemeinde Speichersdorf:

.....
.....
.....
.....

Bemerkungen:

.....
.....
.....
.....

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:
Ich erkläre mich mit der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten einverstanden. Die Datenschutzhinweise finden Sie auf www.speichersdorf.de/datenschutz.

Leben in Haidenaab

In unserem Ortsteil Haidenaab leben und wohnen Sie mitten im Grünen und in einer intakten Dorfgemeinschaft mit zahlreichen Vereinen. Nordöstlich des Ortes erstreckt sich das 75,44 ha große Naturschutzgebiet Haidenaabtal und Gabellohe.

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich das Sportgelände des ASV Haidenaab-Göppmannsbühl. Im Ortskern finden Sie die aus dem Jahr 1790 stammende Filialkirche St. Ursula und die neuerrichtete Jugendstätte des Kreisjugendrings Bayreuth.

In unserer Gemeinde finden Sie alles, was Sie zum Wohlfühlen benötigen: unser Naherholungsgebiet rund um die Tauritzmühle, verschiedene Nahversorger, Kitas, die Schule und Pflegeangebote sowie Spielplätze. In wenigen Minuten sitzen Sie im Zug nach Nürnberg, Bayreuth, Weiden oder Marktredwitz oder sind mit dem Auto auf der B22 mit direkter Anbindung nach Kemnath oder Bayreuth.

Haidenaab - Speichersdorf (B22)	5 km
Haidenaab - Kemnath (B22)	7 km
Haidenaab - Bayreuth (B22)	22 km
Haidenaab - Weiden (B22)	45 km



Grußwort

Liebe Bauwillige, liebe Interessenten,

die Erschließung von Bauland nimmt in der Gemeinde Speichersdorf auch in den kommenden Jahren einen hohen Stellenwert ein. Damit wollen wir vonseiten des Gemeinderates und der Verwaltung der hohen Nachfrage an Bauland für Eigenheime und barrierefreie Wohnungen für junge Erwachsene sowie Seniorinnen und Senioren nachkommen. Ziel ist es, unsere lebenswerte Gemeinde weiter voranzubringen.

Es freut mich als Bürgermeister sehr, dass unsere Kommune durch ihre gute Infrastruktur, die grüne Umgebung und ihre vielfältigen kulturellen Angebote ein attraktives Umfeld zum Leben bietet und die Nachfrage an Wohnraum so groß ist.

Vonseiten der Gemeinde sorgen wir dafür, dass Sie die nötige Infrastruktur vorfinden. Wir investieren in moderne Kitas und Spielplätze, sorgen für beste Lernbedingungen in unserer Schule und entwickeln unsere Gemeinde derzeit im Rahmen eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) weiter.

Auch für Seniorinnen und Senioren bietet unsere Gemeinde von ambulanten Pflegeangeboten über eine Tagespflegeeinrichtung bis hin zu seniorenrechtlichen Veranstaltungen der Seniorenbeauftragten, des VdK und der Kirchen vielfältige Angebote.

Ich hoffe, ich konnte Ihr Interesse für unsere Gemeinde und speziell für unser Neubaugebiet „Haidenaab – Am Mühlgraben“ wecken. Ich würde mich freuen, wenn Sie in unserer Gemeinde investieren. Weitere Baugebiete befinden sich bereits in Planung.

Ihr/Euer
Christian Porsch
I. Bürgermeister

Interesse

Haben wir Ihr Interesse an unserem neuen Baugebiet „Haidenaab – Am Mühlgraben“ oder an unseren weiteren Baugebieten geweckt? Dann sprechen Sie uns sehr gerne an!

Bürgermeister

Christian Porsch
Tel. 09275/988-20
christian.porsch@speichersdorf.bayern.de

Bauamt

Thomas Schneider
Tel. 09275/988-30
thomas.schneider@speichersdorf.bayern.de

Weitere Informationen

Detailliertere Informationen zum Thema Leben & Wohnen in Speichersdorf sowie die Festsetzungen des Bebauungsplanes finden Sie auch online unter:

<https://www.speichersdorf.de/baugebiete>



QR-Code scannen und direkt auf die Webseite gelangen. Schnell und unkompliziert.

Stand: Februar 2022



Gemeinde Speichersdorf
Rathaus
Rathausplatz 1
95469 Speichersdorf



Preisgestaltung und Kosten

Der Kaufpreis für ein Grundstück im Baugebiet „Haidenaab – Am Mühlgraben“ beträgt nach aktueller (Stand Februar 2022) Kostenschätzung **75 Euro pro Quadratmeter** zuzüglich der Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanal sowie der Verbesserungsbeiträge für die Generalsanierung der Kläranlage. In den Reservierungsvereinbarungen wird ein Rücktrittsrecht für den Bauwerber/die Bauwerberin festgehalten, für den Fall, dass der Kaufpreis einen Betrag von 85 Euro pro Quadratmeter zzgl. Herstellungs- und Verbesserungsbeiträgen übersteigt.

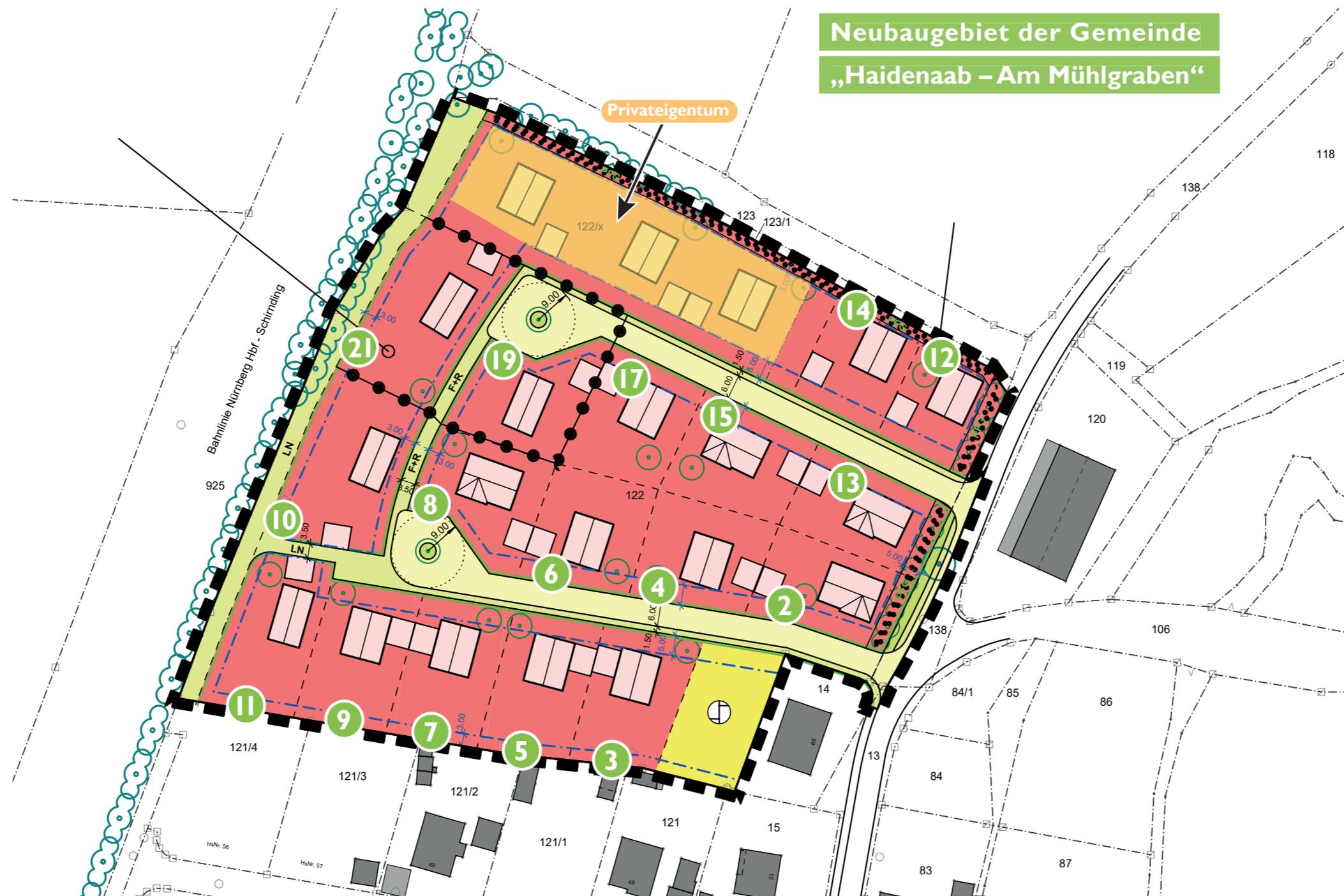
In dem Kaufpreis enthalten sind der Grunderwerb samt Vermessungskosten sowie die Erschließungsbeiträge für die Straße. Die Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanal sowie die Verbesserungsbeiträge für die Kläranlage errechnen sich anhand der gültigen Satzungen der Gemeinde Speichersdorf in Abhängigkeit zur Grundstücksgröße und der Geschossflächen. Die Satzungen sowie Berechnungsbeispiele sind auf der gemeindlichen Homepage einsehbar. Die Vorauszahlung auf den Herstellungs- und Verbesserungsbeitrag wird bereits im Rahmen des notariellen Kaufvertrages mit berücksichtigt. Die Kosten für den Notar und die Grunderwerbssteuer sind vom Käufer zu tragen.

Wichtig:

Bei den Grundstücken besteht eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren!

Hinweis zum Prozedere

Schicken Sie uns das vollständig ausgefüllte Bewerbungsformular an Gemeinde Speichersdorf, Rathausplatz 1, 95469 Speichersdorf. Gerne nehmen wir Ihre Bewerbung auch per Mail oder persönlich im Bauamt entgegen. Die Vergabe der Bauparzellen erfolgt anschließend durch den Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf.



Neubaubereich der Gemeinde „Haidenaab – Am Mühlgraben“

Verbindliche Bewerbung um eine Bauparzelle

Parzellen-Nr.	Quadratmeter	Priorität*
2	759 m ²	
3	786 m ²	
4	754 m ²	
5	789 m ²	
6	756 m ²	
7	806 m ²	
8	772 m ²	
9	805 m ²	
10	1097 m ²	
11	872 m ²	
12	659 m ²	
13	766 m ²	
14	660 m ²	
15	760 m ²	
17	760 m ²	
19	772 m ²	
21	1141 m ²	

* Bitte nehmen Sie folgende Priorisierung vor: 1., 2., 3.

Mit meiner Unterschrift versichere ich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerberin/Bewerber