Eingriffs–/Ausgleichsregelung nach dem Leitfaden des
Bay. Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen

Legende nach Leitfaden "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung"

Eingriff Grünland, intensiv genutzt: 8.728 m²
Kategorie I: Gebiete mit geringer Bedeutung für den Naturhaushalt
Eingriffsschwere Typ A: hoher Versiegelungs– und Nutzungsgrad

dem Bebauungsplan zugeordnete Ausgleichsflächen
(§ 9 Abs 1a BauGB i.V.m. § 9 Abs 1 Nr. 20 BauGB)

Straße, Bestand

Ermittlung des erforderlichen Ausgleichs

Eingriffsfläche: 8.728 m² x 0,3 = 2.618,40 m²

Ausgleichsfläche Nr. 1: Fl.–Nr. 397, Gemarkung Speichersdorf, Gemeinde Speichersdorf
Ausgangszustand: intensiv genutztes Grünland
Zielzustand: Heckenstruktur
Fläche: 720 m² lt. Lageplan

Ausgleichsfläche Nr. 2: Fl.–Nr. 397, Gemarkung Speichersdorf, Gemeinde Speichersdorf
Ausgangszustand: intensiv genutztes Grünland
Zielzustand: extensive, artenreiche Wiese
Fläche: 1.908 m² lt. Lageplan

Gesamtfläche Ausgleichsflächen: 2.628 m²

Kathrin Nißlein
Landschaftsarchitektin
www.landschaftsarchitektin-nisslein.de

BAUHERR: Gemeinde Speichersdorf
Rathausplatz 1
95469 Speichersdorf

DATUM UNTERSCHRIFT

Kathrin Nißlein
Landschaftsarchitektin
Stadtplanerin
Weidenweg 19, 91315 HÖCHSTADT /A.
Tel. 09193/5011789

DATUM UNTERSCHRIFT

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES Gewerbegebiet "Am Wirbenzer Weg" IN SPEICHERSDORF Eingriff–Ausgleich		UNTERLAGE	
		BLATT–NR.	
		PROJEKT–NR.	
		PLANFLÄCHE	
PLANUNGSPHASE	Reguläre Beteiligung der TÖB / Öffentlichkeit	ENTW.	13.12.2021
		GEZ.	
MAßSTAB	1 : 1.000	GEPR.	