

Bewerbungsformular für eine Bauparzelle

Hiermit möchte ich mich verbindlich für die umseitig genannte Bauparzelle bewerben. Allein durch die Bewerbung **entsteht kein Rechtsanspruch** auf eine Bauparzelle.

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Wohnort:

E-Mail-Adresse:

Tel. (vorzugsweise Handy):

Familienstand/Kinder:

Geburtsdatum:

Mein Bezug zur Gemeinde Speichersdorf:

.....
.....
.....
.....
.....

Bemerkungen:

.....
.....
.....
.....

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:
Ich erkläre mich mit der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten einverstanden. Die Datenschutzhinweise finden Sie auf www.speichersdorf.de/datenschutz.

Leben in Speichersdorf

In Speichersdorf leben und wohnen Sie trotz der zentralen Lage mitten im Grünen und in einer intakten Gemeinschaft mit zahlreichen Vereinen.

Kitas und Spielplätze sind in wenigen Gehminuten fußläufig erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie alles, was Sie zum Wohlfühlen und für das tägliche Leben benötigen: Erholung in der grünen Natur, verschiedene Nahversorger, Ärzte und Apotheke, eine Grund- und Mittelschule und Pflegeangebote. In wenigen Minuten sitzen Sie im Zug nach Nürnberg, Bayreuth, Weiden oder Marktredwitz oder sind mit dem Auto auf der B22 mit direkter Anbindung nach Kemnath oder Bayreuth.

Im Baugebiet Speichersdorf – Kirchsteig erwartet Sie ein Glasfaseranschluss direkt ins Haus. Zudem laufen die Wirtschaftlichkeitsberechnungen um Ihnen einen Nahwärmeanschluss zu ermöglichen.

Speichersdorf - Kemnath (B22)	10 km
Speichersdorf - Bayreuth (B22)	18 km
Speichersdorf - Weiden (B22)	49 km



Grußwort

Liebe Bauwillige, liebe Interessenten,

die Erschließung von Bauland nimmt in der Gemeinde Speichersdorf auch in den kommenden Jahren einen hohen Stellenwert ein. Damit wollen wir vonseiten des Gemeinderates und der Verwaltung der hohen Nachfrage an Bauland für Eigenheime und barrierefreie Wohnungen für junge Erwachsene sowie Seniorinnen und Senioren nachkommen. Ziel ist es, unsere lebenswerte Gemeinde weiter voranzubringen.

Es freut mich als Bürgermeister sehr, dass unsere Kommune durch ihre gute Infrastruktur, die grüne Umgebung und ihre vielfältigen kulturellen Angebote ein attraktives Umfeld zum Leben bietet und die Nachfrage an Wohnraum so groß ist.

Als Gemeinde sorgen wir dafür, dass Sie die nötige Infrastruktur vorfinden. Wir investieren in moderne Kitas und Spielplätze, sorgen für beste Lernbedingungen in unserer Schule und entwickeln unsere Gemeinde derzeit im Rahmen eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) weiter.

Auch für Seniorinnen und Senioren bietet unsere Gemeinde von ambulanten Pflegeangeboten über eine Tagespflegeeinrichtung bis hin zu seniorengerechten Veranstaltungen der Seniorenbeauftragten, des VdK und der Kirchen vielfältige Angebote.

Ich hoffe, ich konnte Ihr Interesse für unsere Gemeinde und speziell für unser Neubaugebiet „Speichersdorf - Kirchsteig“ wecken. Ich freue mich, wenn Sie in unserer Gemeinde investieren.

Ihr/Euer
Christian Porsch
I. Bürgermeister

Interesse

Haben wir Ihr Interesse an unserem neuen Baugebiet „Speichersdorf - Kirchsteig“ oder an unseren weiteren Baugebieten geweckt? Dann sprechen Sie uns sehr gerne an!

Bürgermeister

Christian Porsch

Tel. 09275/988-20

christian.porsch@speichersdorf.bayern.de

Bauamt

Thomas Schneider

Tel. 09275/988-30

thomas.schneider@speichersdorf.bayern.de

Weitere Informationen

Detailliertere Informationen zum Thema Leben & Wohnen in Speichersdorf sowie die Festsetzungen des Bebauungsplanes finden Sie auch online unter:

<https://www.speichersdorf.de/baugebiete>



QR-Code scannen und direkt auf die Webseite gelangen. Schnell und unkompliziert.

Stand: September 2022



Gemeinde Speichersdorf

Rathaus

Rathausplatz 1

95469 Speichersdorf

Speichersdorf
LIEBENSWERTE
GEMEINDE

Neubaugebiet der Gemeinde

„Speichersdorf – Kirchsteig“



Preisgestaltung und Kosten

Der Kaufpreis für ein Grundstück im Baugebiet „Speichersdorf - Kirchsteig“ beträgt nach aktueller (Stand September 2022) Kostenschätzung **115 Euro pro Quadratmeter** zuzüglich der Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanal sowie der Verbesserungsbeiträge für die Generalsanierung der Kläranlage. In den Reservierungsvereinbarungen wird ein Rücktrittsrecht für den Bauwerber/die Bauwerberin festgehalten, für den Fall, dass der Kaufpreis einen Betrag von 135 Euro pro Quadratmeter zzgl. Herstellungs- und Verbesserungsbeiträgen übersteigt.

In dem Kaufpreis enthalten sind der Grunderwerb samt Vermessungskosten sowie die Erschließungsbeiträge für die Straße. Die Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanal sowie die Verbesserungsbeiträge für die Kläranlage errechnen sich anhand der gültigen Satzungen der Gemeinde Speichersdorf in Abhängigkeit zur Grundstücksgröße und der Geschossflächen.

Die Satzungen sowie Berechnungsbeispiele sind auf der gemeindlichen Homepage einsehbar. Die Vorauszahlung auf den Herstellungs- und Verbesserungsbeitrag wird bereits im Rahmen des notariellen Kaufvertrages mit berücksichtigt. Die Kosten für den Notar und die Grunderwerbssteuer sind vom Käufer zu tragen.

Wichtig:
Bei den Grundstücken besteht eine **Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren!**

Hinweis zum Prozedere

Schicken Sie uns das vollständig ausgefüllte Bewerbungsformular an Gemeinde Speichersdorf, Rathausplatz 1, 95469 Speichersdorf. Gerne nehmen wir Ihre Bewerbung auch per Mail oder persönlich im Bauamt entgegen. Die Vergabe der Bauparzellen erfolgt anschließend durch den Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf.



Neubaubereich der Gemeinde „Speichersdorf – Kirchsteig“

Verbindliche Bewerbung um eine Bauparzelle

Parzellen-Nr.	Quadratmeter	Priorität*
5	640 m ²	
6	711 m ²	
7	638 m ²	
8	709 m ²	
9	638 m ²	

* Bitte nehmen Sie folgende Priorisierung vor: 1., 2., 3.

Mit meiner Unterschrift versichere ich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerberin/Bewerber