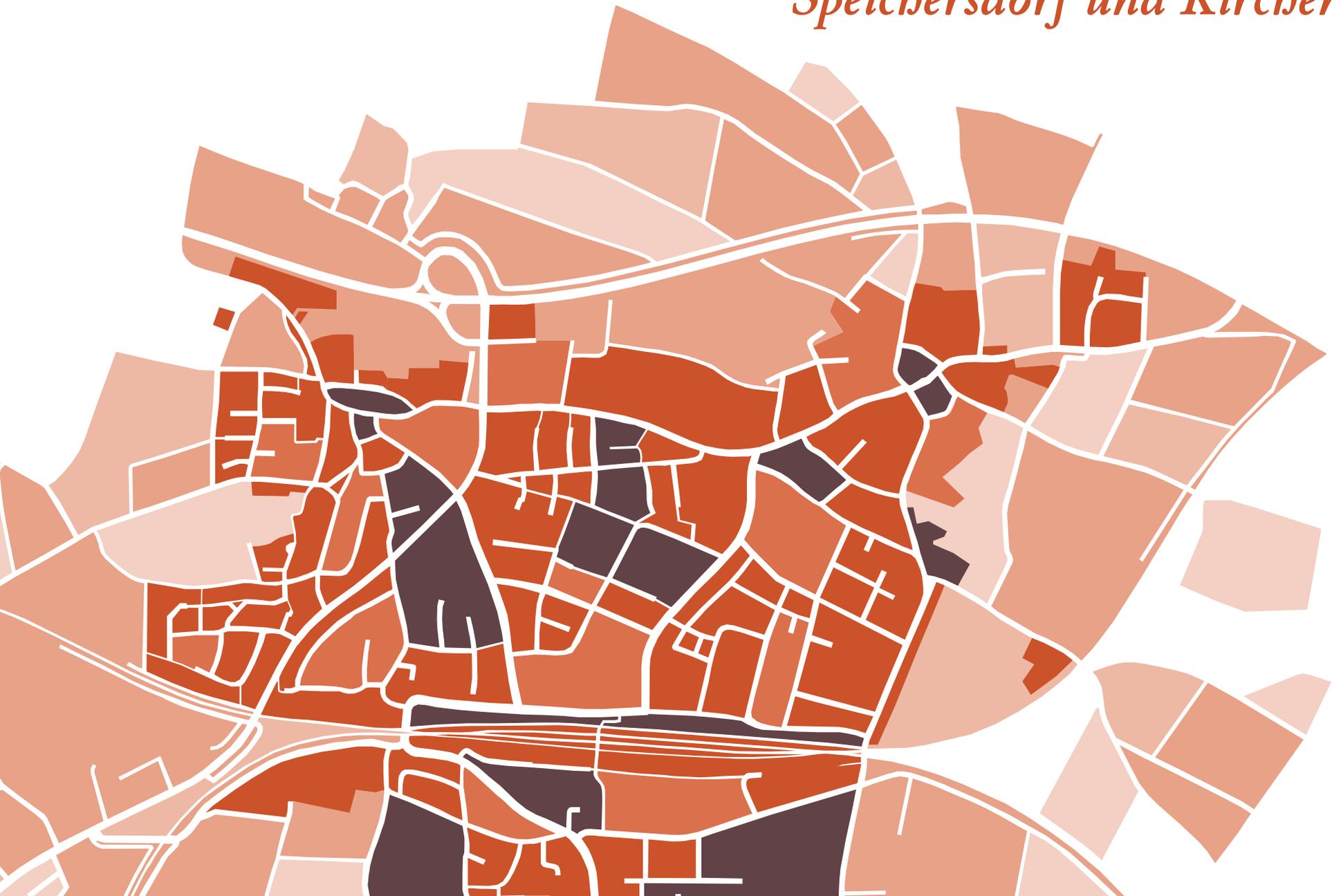


ISEK

Speichersdorf und Kirchenlaibach





Abschlussforum

1 | Was bisher geschah

2 | Die Projekte

3 | Was aktuell geschieht

4 | Wie es weiter geht

Rückfragen und Gespräch!

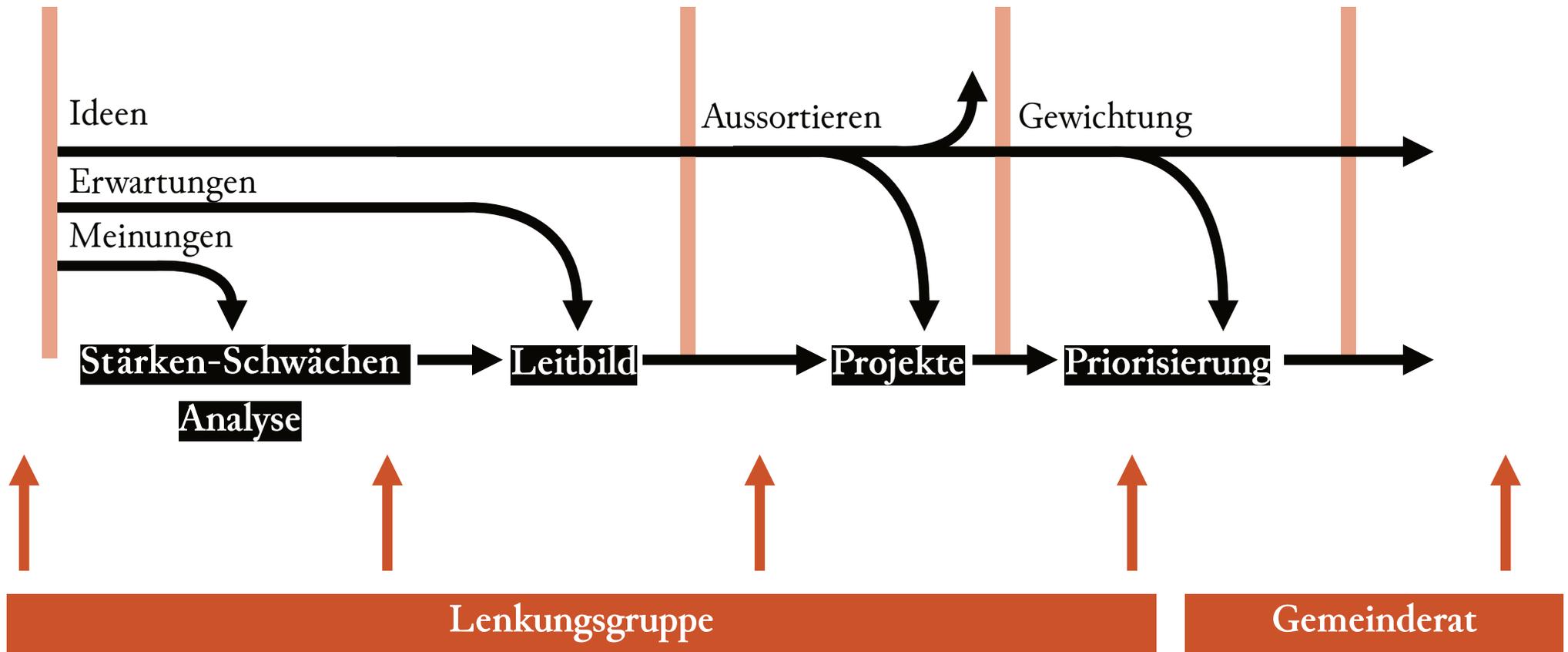
- 1 | Was bisher geschah**
- 2 | *Die Projekte*
- 3 | *Was aktuell geschieht*
- 4 | *Wie es weiter geht*

Auftaktforum

Zukunftsforum

Radtour

Abschlussforum



*Auftaktforum
18. November 2021*



Meinungen und Ideen verorten



Einarbeitung in die SWOT-Analyse

Siedlungsstruktur

Stärken

- geringer Leerstand
- historische Ortskerne als Identifikationspunkte
- Flächenpotenziale im Innenbereich (Baulücken, landwirt. Flächen, Bahngelände)

Chancen

- Innenentwicklung mit effizientem Erschließungs- und Versorgungssystem führt zu einer nachhaltigen Siedlungsstruktur
- Ausbau des Standortvorteils des Bahnhofs rückt diesen ins städtebauliche Zentrum und stärkt die Verbindung der Gemeindeteile Nord und Süd

Schwächen

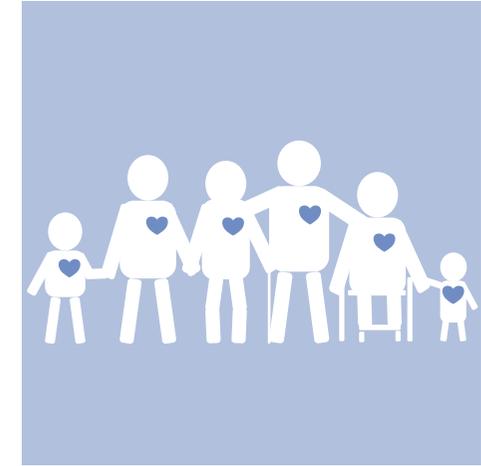
- große, unbebaute Flächen im Ortskern; u.a. Brache südl. der Bahngleise
- keine intuitive städtebauliche Mitte der Ortschaft
- Bahngelände als städtebauliche Zäsur; teilt Ortschaft in Nord und Süd
- Zersiedelungstendenzen durch Neuausweisungen von Wohngebieten an Ortsrändern

Risiken

- stark zersiedelte Ortschaft führt zu hohen Kosten im Unterhalt
- unterschiedlicher Nutzungen in Ortskernlage führen zu Konflikten

Speichersdorf hat räumliche Potenziale innerhalb der Ortslage. Speichersdorf ist ausgewachsen.

Welche Vision haben Sie für Speichersdorf im Jahr 2035?



Leitbild

Resilienz – Speichersdorf bleibt stabil

Speichersdorf soll gegenüber dem demografischen Wandel, wirtschaftlichen Umbrüchen, dem Klimawandel und Naturkatastrophen resilient werden. Es sollen vorbildhafte Lösungen gefunden werden, um die Auswirkungen der aufkommenden oder vorhandenen Probleme abzufedern.

Transformation – Speichersdorf wird Vorreiter

Speichersdorf stößt eine transformative städtebauliche Entwicklung im Innenbereich an, die über die Beseitigung der aktuellen städtebaulichen Mängel hinausgeht. Diese Transformation soll insbesondere in den Bereichen Wohnungsbau, Freiraumgestaltung und Verkehrsplanung stattfinden. So wird die Gemeinde zum attraktiven und vorbildhaften Bindeglied in der Region.

Gemeinschaft – Speichersdorf wird zur inklusiven Kommune

Der soziale Zusammenhalt in Speichersdorf wird weiter gestärkt. Dazu wird aktiv auf die individuellen Bedürfnisse und Wünsche jeder Bevölkerungsgruppe eingegangen. Die Gemeinde vermittelt bei Konflikten und wirbt um gegenseitiges Verständnis. Durch gemeinsame Projekte für viele Zielgruppen wird das Miteinander in der Kommune gestärkt. Dabei bleibt Speichersdorf selbstbestimmt.

Zukunftsforum 24. März 2022



Projektideen

Speichersdorf stellt sich auf veränderte Bedürfnisse seiner Bevölkerung ein.

Bank 1: Schreibe die Idee für ein neues gemeinsames Projektfeld auf die Karte und bringe sie dort an.
Bank 2: Wie ist die Idee für die veränderten Projekte und Aktivitäten? (z.B. in der Stadt oder im Umland?)

- für städtische Räume (Anlaufstelle für gemeinsame Nutzung / Spielzeuge)
- Anlage für generationsübergreifendes Wohnen
- Altengerecht - Jugend ...
- flexible "Samstagsbetreuung" in der Schule
- Quartierstreif
- Spätmobil für Vorstand
- Altenheim (Schule) an der neuen Straße (auswärtige Kinder, Familien, etc.)
- Stärkung der Vereine
- Stärkung der Jugendclubs



Feuerwehren zusammen schließen, gemeinsames Feuerwehrhaus

Gesellschaft stärken Festplatte (Milkbank) Vorwissen unterstützen

mehr Bevölkerung = mehr Verkehr → Tempo 30 im gesamten Ort

beholdbar, gesunde Wohnstruktur

Wohnbau und Umnutzung von Leerstand durch Bevölkerungsrückgang

Wohnen

Speichersdorf setzt auf Vielfalt, Qualität und Innovation bei neuem Wohnraum.

Bank 1: Schreibe die Idee für ein neues gemeinsames Projektfeld auf die Karte und bringe sie dort an.
Bank 2: Wie ist die Idee für die veränderten Projekte und Aktivitäten? (z.B. in der Stadt oder im Umland?)

- Neues Baugelände an der B22?
- fairer, verteilter Neubau (Miet/MS Eigen vs Sozialbau)
- Sozialwohnbau!
- abstrakte, zusammen- und funktionale Wohngebiete
- abgesenkte Fußwege
- preisgünstige Grundstückspreise
- geringer Flächenverbrauch CO2-optimales Bauen
- Verkehrsbereitigung Fußgängerüberwege
- Verkehrsbereitigte Fußgänger
- Neuer Wohnraum heißt auch keine Rasenflächen



Voraussetzungen für Planung am nächsten Punkt von B das Abwasser gepumpt werden

Auswertung Projektideen

Handlungsfeld	Titel	Plazierung	Stimmen	Summe auf Plakat	Ort	alternative Orte
Erholung und Stadtgrün	mehr Parks und weniger Durchgangsverkehr	1	11	33/38	FlSt. 291, 292	FlSt. 151
	Dorfweiher gestalten wie Kirchenpingarten oder Kernath	2	6	33/38	Dorfweiher	FlSt. 149
	statt Tennisplatz Pump-Track Anlage	3	5	33/38	FlSt. 293	
	öffentliches WC	4	4	33/38	Bahnhof	
	mehr Bänke	5	3	33/38	FlSt. 152	Pointstraße, FlSt. 203
	Bahnbrachfläche für Erholung nutzen	6	2	33/38		
	mehr Wasser	7	1	33/38		
	Aubach und Lohgraben ökologisch aufwerten	7	1	33/38		

StadtRadFahrt

7. Juli 2022



Zusammengeführte Projektideen



Lenkungsgruppe 3

Priorisierung der Projektideen

Wählen Sie drei Projekte aus, die aus Ihrer Sicht besonders wichtig sind. Wählen Sie bitte kein Projekt mehrfach!

	Lebendige Ortsmitte	7
	Radwegenetz	2
	Gemeinschaftliche und gleichberechtigte Straßenräume	1
	Verbindender ÖPNV	1
	Innenentwicklungskonzept	1
	Stadtumbaumanagement	
	Dorftreff	4
	Gesundheitszentrum	1
	Regiomat	
	Haltestellen für Jugendliche	5
	Nachhaltiges Energie für Speichersdorf	
	Mobilitätsknotenpunkt am Bahnhof	6
	Unter der Bahn	
	Innovatives Wohnprojekt	

Radtour

Priorisierung der Projektideen

Wählen Sie drei Projekte aus, die aus Ihrer Sicht besonders wichtig sind. Wählen Sie bitte kein Projekt mehrfach!

	Lebendige Ortsmitte		14
	Radwegenetz		17
	Gemeinschaftliche und gleichberechtigte Straßenräume		2
	Verbindender ÖPNV		4
	Innenentwicklungskonzept		4
	Stadtumbaumanagement		
	Dorftreff		
	Gesundheitszentrum		16
	Regiomat		5
	Haltestellen für Jugendliche		5
	Nachhaltiges Energie für Speichersdorf		7
	Mobilitätsknotenpunkt am Bahnhof		9
	Unter der Bahn		
	Innovatives Wohnprojekt		5

- 1 | *Was bisher geschah*
- 2 | *Die Projekte*
- 3 | *Was aktuell geschieht*
- 4 | *Wie es weiter geht*

1 | Radwegnetz



2 | *Gemeinschaftliche & gleichberechtigte Straßenräume*



3 | Verbindender ÖPNV



4 | *Innenentwicklungskonzept*



5 | Stadtumbaumanagement



9 | *Innovatives Wohnprojekt*

13 | *Gesundheitszentrum*

10 | *Dorftreff*

6 | *Lebendige Ortsmitte*

11 | *Haltestellen für Jugendliche*

8 | *Unter der Bahn*

7 | *Mobilitätsknotenpunkt
am Bahnhof*

8 | *Unter der Bahn*

Gesamträumliche Themen:

1 | *Radwegnetz*

2 | *Gemeinschaftliche und gleichberechtigte Straßenräume*

3 | *Verbindender ÖPNV*

4 | *Innenentwicklungskonzept*

5 | *Stadtumbaumanagement*

14 | *Studie: Nachhaltige Energie für Speichersdorf*

12 | *Regiomat*

13 | *Gesundheitszentrum*

6 | Lebendige Ortsmitte



7 | Mobilitätsknotenpunkt am Bahnhof *



8 | *Unter der Bahn*

Bild für Veröffentlichung noch nicht freigegeben.

9 | *Innovatives Wohnprojekt*

Bild für Veröffentlichung noch nicht freigegeben.

10 | Dorfstreff



11 | Haltestellen für Jugendliche



Bild für Veröffentlichung noch nicht freigegeben.

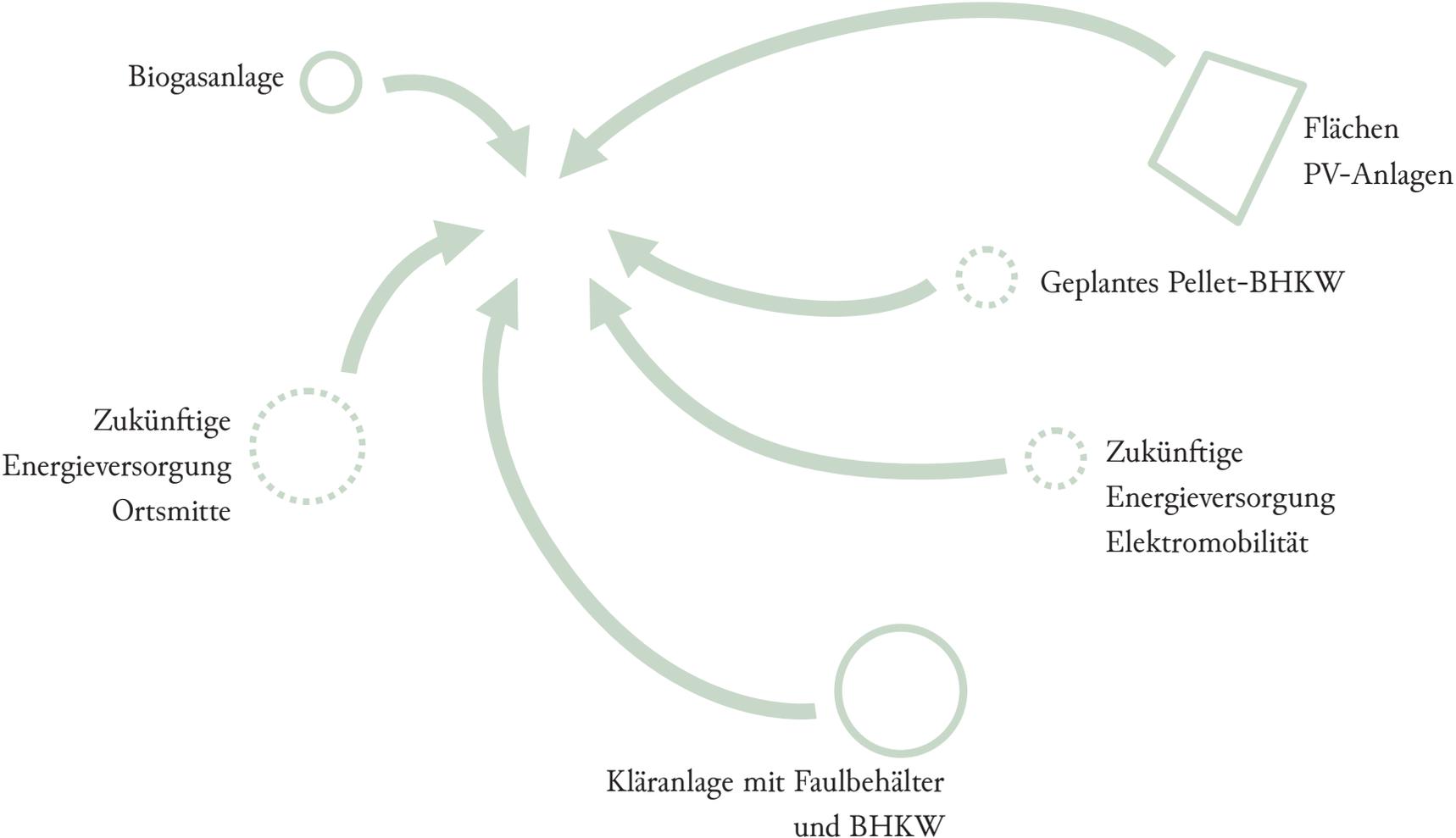
12 | *Regiomat*

Bild für Veröffentlichung noch nicht freigegeben.



Bild für Veröffentlichung noch nicht freigegeben.

14 | Nachhaltige Energie für Speichersdorf





9 | *Innovatives Wohnprojekt*

13 | *Gesundheitszentrum*

10 | *Dorfstreff*

6 | *Lebendige Ortsmitte*

11 | *Haltestellen für Jugendliche*

7 | *Mobilitätsknotenpunkt
am Bahnhof*

8 | *Unter der Bahn*

8 | *Unter der Bahn*

Gesamträumliche Themen:

1 | *Radwegnetz*

2 | *Gemeinschaftliche und gleichberechtigte Straßenräume*

3 | *Verbindender ÖPNV*

4 | *Innenentwicklungskonzept*

5 | *Stadtumbaumanagement*

14 | *Studie: Nachhaltige Energie für Speichersdorf*

12 | *Regiomat*

13 | *Gesundheitszentrum*

- 1 | *Was bisher geschah*
- 2 | *Die Projekte*
- 3 | *Was aktuell geschieht*
- 4 | *Wie es weiter geht*

Projekte und Priorisierung

4. Lenkungsgruppe
20.10.2022

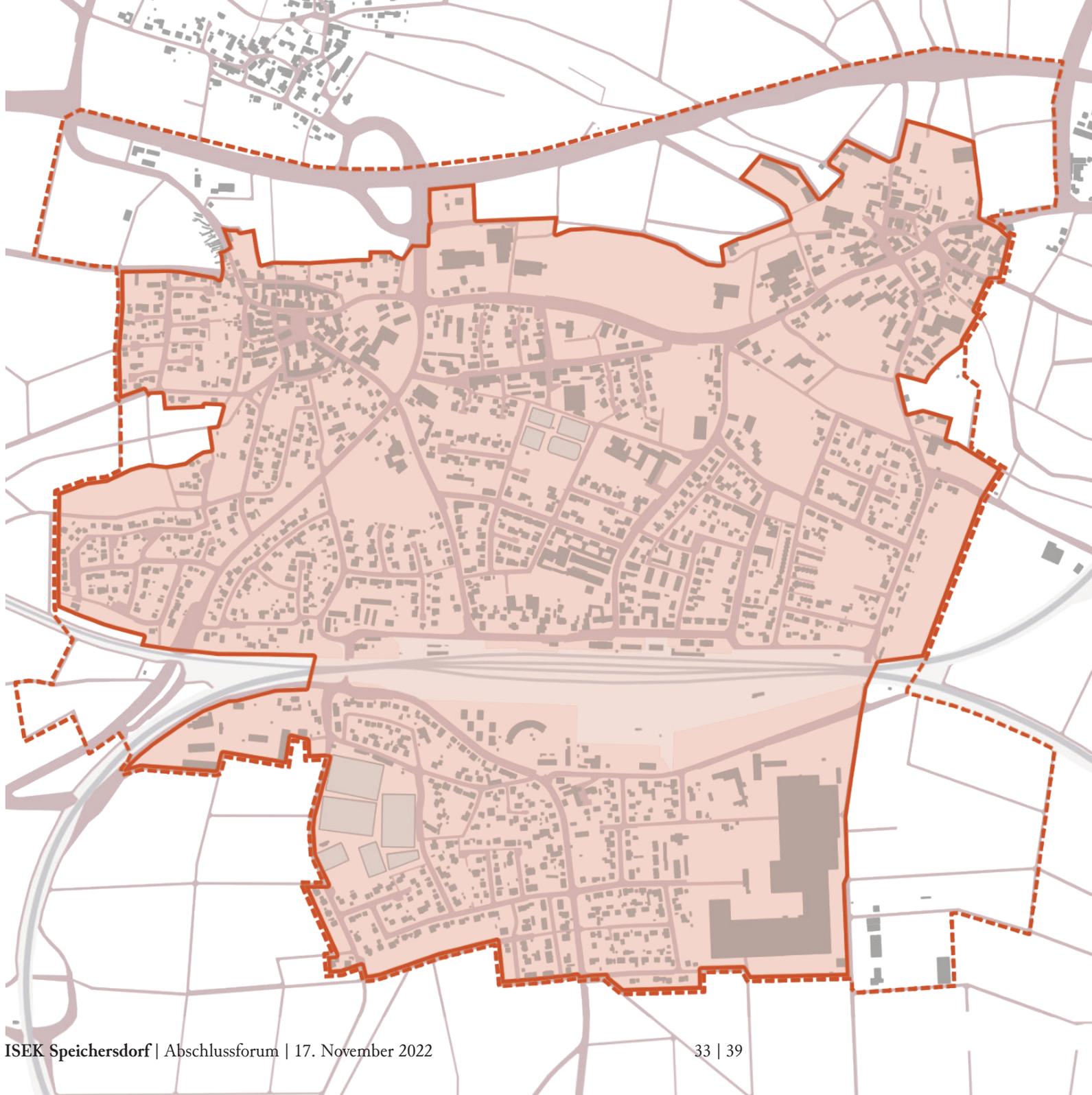
Abstimmungen
Meinungen
Verantwortlichkeiten
Kostenschätzungen
Förderkulissen

Abschlussforum
17.11.2022

Konkretisierung Projekte
Abstimmung Förderstelle

**Beschlussfassung Gemeinderat
am 23.01.2023**

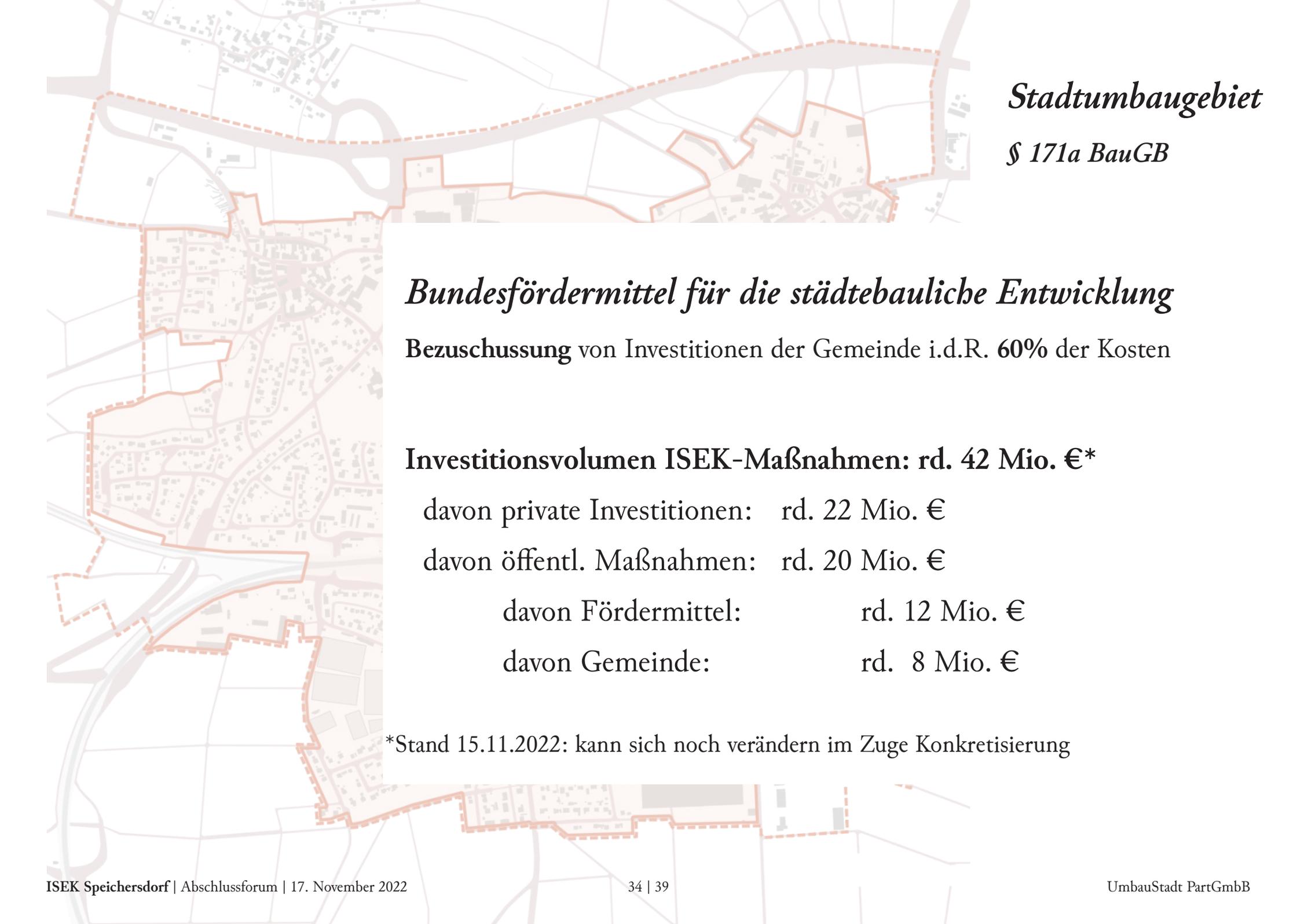
Umsetzung 10-15 Jahre



Stadtumbaugebiet

§ 171a BauGB

- Untersuchungsgebiet*
- Ausweisung Stadtumbaugebiet*



Stadtumbaugebiet

§ 171a BauGB

Bundesfördermittel für die städtebauliche Entwicklung

Bezuschussung von Investitionen der Gemeinde i.d.R. **60%** der Kosten

Investitionsvolumen ISEK-Maßnahmen: rd. 42 Mio. €*

davon private Investitionen: rd. 22 Mio. €

davon öffentl. Maßnahmen: rd. 20 Mio. €

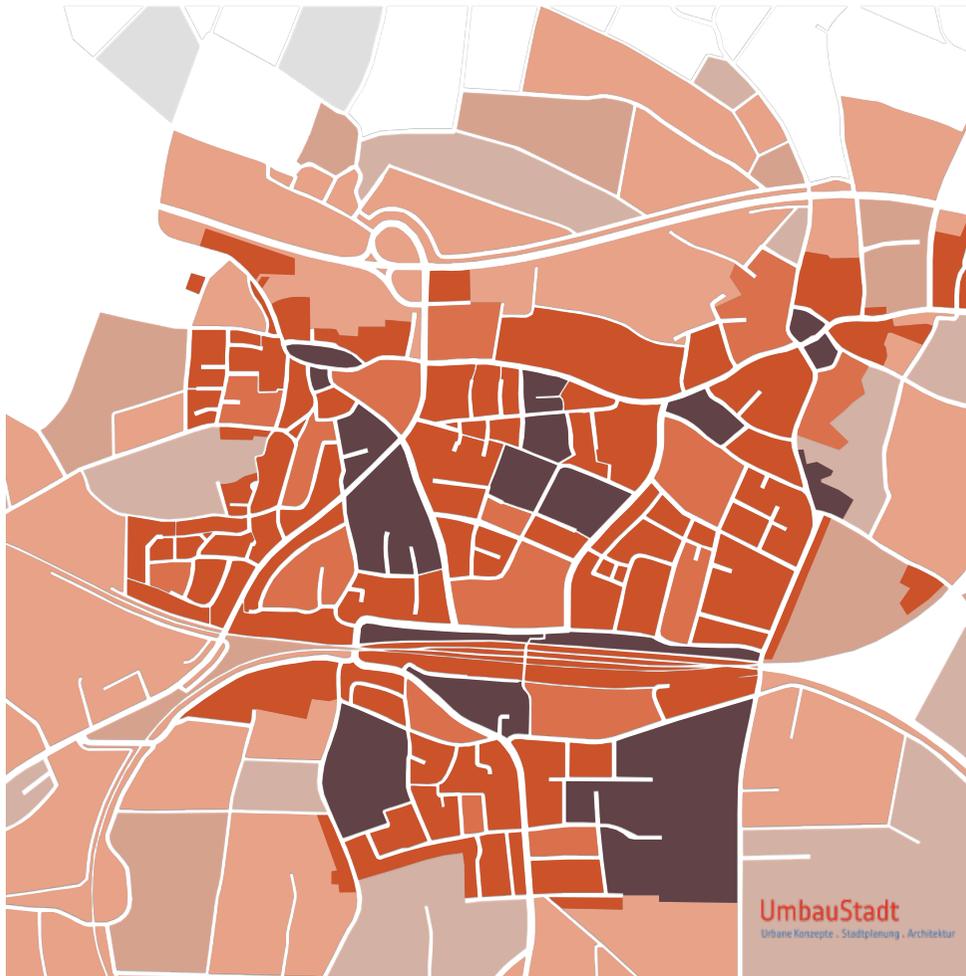
davon Fördermittel: rd. 12 Mio. €

davon Gemeinde: rd. 8 Mio. €

*Stand 15.11.2022: kann sich noch verändern im Zuge Konkretisierung

ISEK

Speichersdorf und Kirchenlaibach

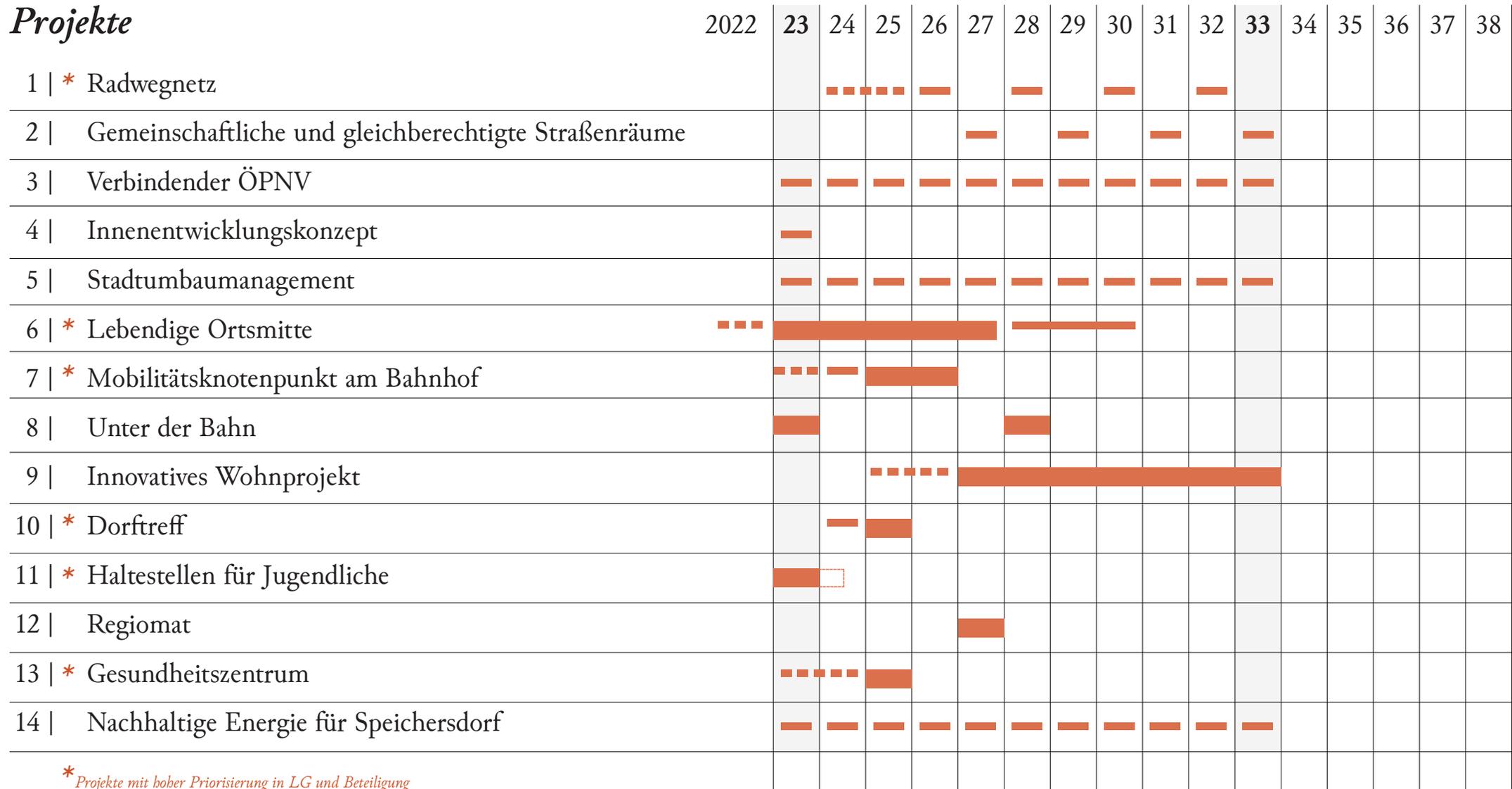


Beschlussfassung Gemeinderat
am 23.01.2023

- ISEK
- Stadtumbaugebiet
- Selbstbindungsbeschluss zur
Innenentwicklung

- 1 | *Was bisher geschah*
- 2 | *Die Projekte*
- 3 | *Was aktuell geschieht*
- 4 | *Wie es weiter geht*

Projekte



* Projekte mit hoher Priorisierung in LG und Beteiligung

Herzlichen Dank an die Lenkungsgruppe...

Herr Christian Porsch (Bgm. Gemeinde Speichersdorf)

Herr Rudi Heier (2. Bgm. Gemeinde Speichersdorf)

Herr Franc Dierl (3. Bgm. Gemeinde Speichersdorf)

Frau Annke Gräbner (Gemeinderätin Speichersdorf)

Herr Matthias Busch (Gemeinderat Speichersdorf)

Herr Johannes Frank (Gemeinderat Speichersdorf)

Herr Thorsten Neugirg (Gemeinderat Speichersdorf)

Herr Thorsten Leusenrink (Geschäftsleiter Gemeinde Speichersdorf)

Herr Thomas Schneider (Bauamtsleiter Gemeinde Speichersdorf)



Viel Erfolg!

1 | Was bisher geschah

2 | Die Projekte

3 | Was aktuell geschieht

4 | Wie es dann weiter geht

Rückfragen und Gespräch!

Alle Bilder und grafischen Darstellungen:

© UmbauStadt Part GmbH