



Legende nach Leitfaden "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung"

- Eingriff Grünland, intensiv genutzt: 16.119 m²
Kategorie I: Schutzgüter mit geringer Bedeutung für den Naturhaushalt
- dem Bebauungsplan zugeordnete Ausgleichsflächen
(§ 9 Abs 1a BauGB i.V.m. § 9 Abs 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgriff

Ermittlung des erforderlichen Ausgleichs

Eingriffsfläche: 3 WP x 16.119 m² x 0,6 x 0,8 = 23.211,36 WP

Ausgleichsfläche Nr. 1: Fl.-Nr. 398, Gemarkung Haidenaab, Gemeinde Speichersdorf
 Ausgangszustand: Kategorie II: extensiv genutztes Grünland
 Zielzustand: K133 Artenreicher Ufersaum und Staudenflur fechter bis nasser Standorte
 Fläche: 5.803 m² lt. Lageplan

Ausgleich: 4 WP x 5.803 m² = 23.212 WP



Eingriffs-/Ausgleichsregelung nach dem Leitfaden des Bay. Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen, Stand 16.12.2021

Kathrin Nißlein
 Landschaftsarchitektin
 www.landschaftsarchitektin-nisslein.de

BAUHERR: Gemeinde Speichersdorf
 Rathausplatz 1
 95469 Speichersdorf

Kathrin Nißlein
 Landschaftsarchitektin
 Stadtplanerin
 Weidenweg 19, 91315 HÖCHSTADT /A.
 Tel. 09193/5011789

DATUM _____ UNTERSCHRIFT _____

DATUM _____ UNTERSCHRIFT _____

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES Baugebiet " Am Laibacher Weg" IN SPEICHERSDORF Eingriff-Ausgleichsplanung		UNTERLAGE	
		BLATT-NR.	
		PROJEKT-NR.	
		PLANFLÄCHE	
PLANUNGSPHASE	Reguläre Beteiligung der TÖB / Öffentlichkeit	ENTW.	05.07.22
		GEZ.	
MAßSTAB	1 : 2.000	GEPR.	