

### Konzept zur Ableitung und Behandlung von Niederschlagswasser:

Bei Niederschlagswasser ist zu differenzieren zwischen Niederschlagswasser aus Dach- und Verkehrsflächen.

Niederschlagswasser aus Dachflächen bedarf keiner Reinigung, während

Niederschlagswasser aus Verkehrsflächen zunächst gereinigt werden muss.

Zur Beurteilung der Sickerfähigkeit des Untergrundes wurden durch einen Baugrundgutachter Sickerversuche durchgeführt. Dabei wurde festgestellt, dass nur im Bereich stark schluffiger Sande mit schwach tonigen Anteil ein Versickerung möglich ist. Die Bodenaufschlüsse (Schürfe und Rammkernsondierungen) weisen jedoch inhomogene Bodenschichten auf, so dass die versickerungsfähigen Bodenschichten nicht in allen Bereichen des gepl. Baugebietes angetroffen werden.

Es ist vorgesehen, Niederschlagswasser möglichst zu versickern. Sofern der Flächenbedarf für Sickeranlagen nicht vollständig gegeben ist wird das Niederschlagswasser in einem Regenrückhaltebecken, mit vorgeschalteter Reinigungsanlage zwischengespeichert und in gedrosselter Menge in die Vorflut abgeleitet.