

A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN - Bebauungsplan 1 : 1.000

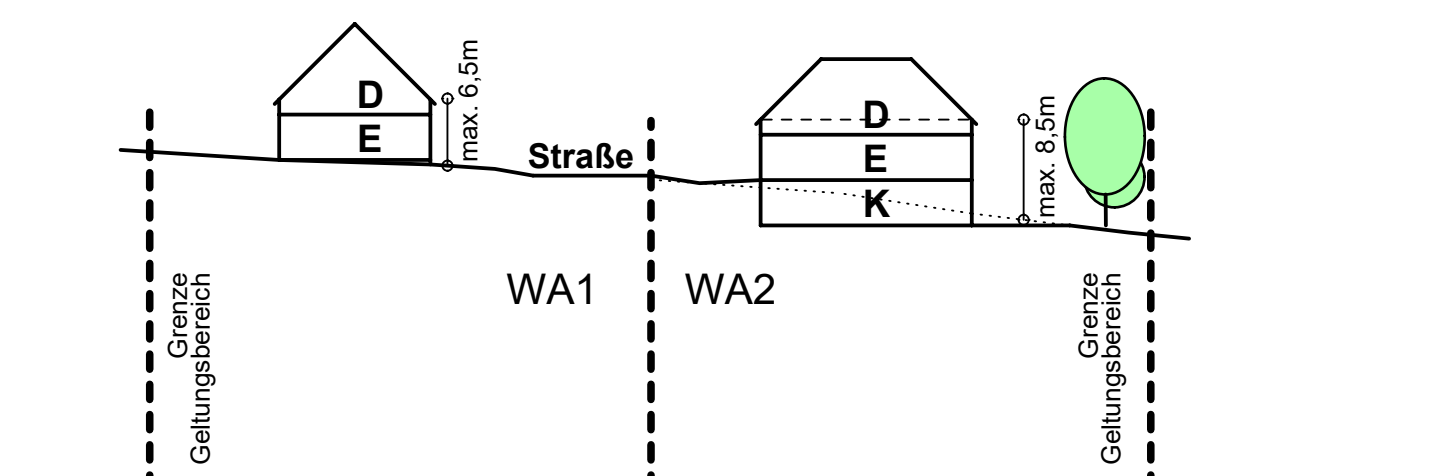
B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

C SONSTIGES

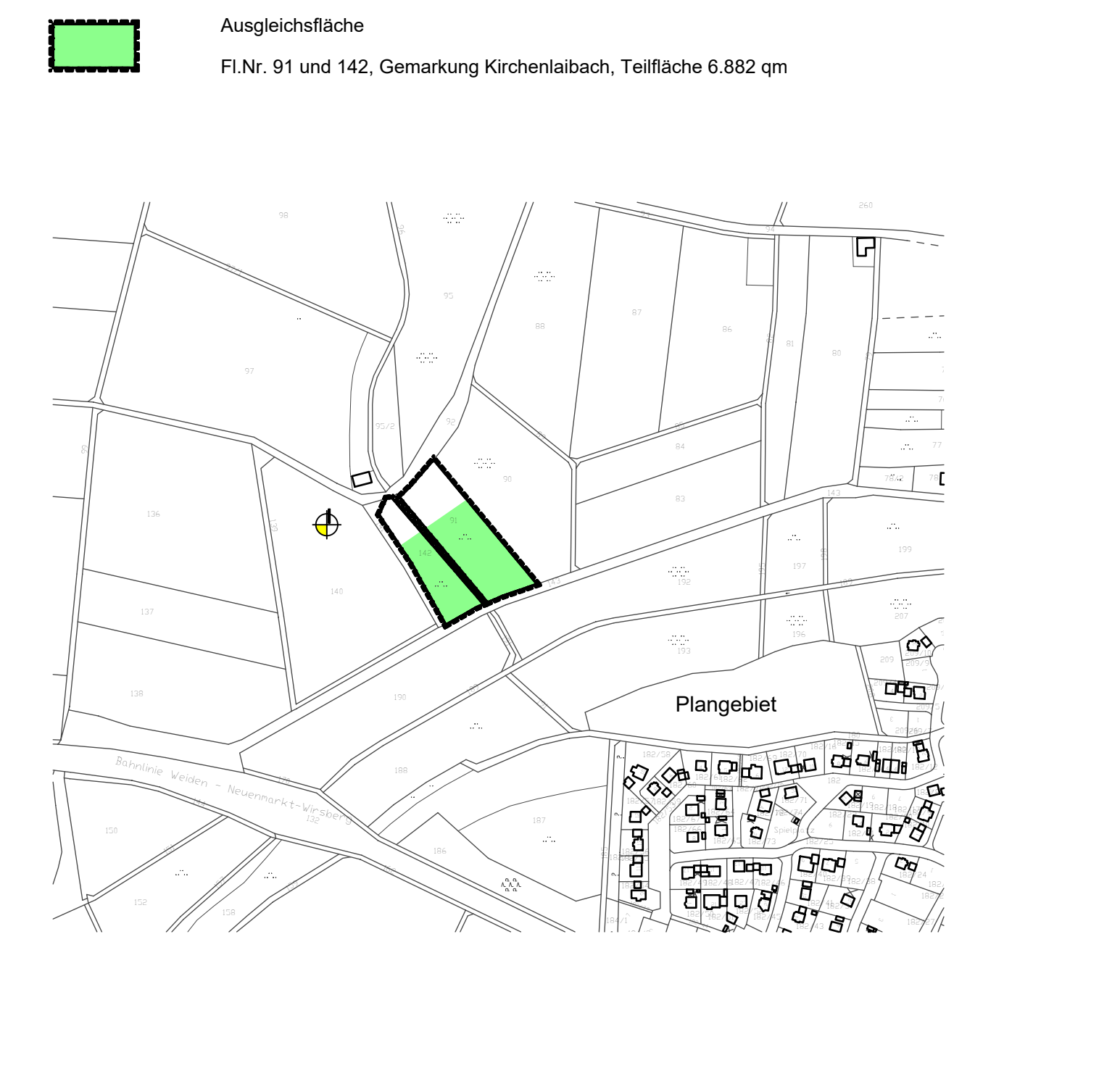


A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN - Systemschnitt 1 : 500

A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN - Zeichenerklärung



A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN - Ausgleichsflächen 1 : 5.000



- 1.0 Art der baulichen Nutzung
1.1 WA 1 Allgemeines Wohngebiet
1.1 WA 2 Allgemeines Wohngebiet
2.0 Maß der baulichen Nutzung
2.1 z.B. 0,6 Geschosflächenzahl
2.2 z.B. 0,4 Grundflächenzahl
2.3 z.B. II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
3.0 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
3.1 offene Bauweise
3.2 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
3.3 Baugrenze
4.0 Verkehrsflächen
4.1 Straßenbegrenzungslinie
4.2 Ausbaubreite
4.3 öffentliche Straßenverkehrsfläche
4.4 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
4.5 Gehweg
4.6 Öffentliche Parkfläche
4.7 Landwirtschaftlicher Nutzung
5.0 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung
5.1 Flächen für Versorgungsanlagen
5.2 Zweckbestimmung: Nahwärme
6.0 Grünflächen
6.1 Verkehrsgrün
6.2 private und öffentliche Grünflächen

- 7.0 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Landschaft und Boden
7.1 Pflanzenlisten
7.2 Anpflanzungen sowie Bindungen von Bepflanzungen und für die Erhaltung Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
7.2.1 Pflanzenbindung
7.2.2 Pflanzempfehlungen
7.3 Garten- u. Grünflächengestaltung
7.4 Bepflanzung
7.5 Grenzbereich der Pflanzungen
7.6 Ausgleichsflächen
7.6.1 Ausgleichsmaßnahmen
8.0 Sonstige Planzeichen
8.1 Geltungsbereich
8.2 Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung

- 1.0 Art der baulichen Nutzung
1.1 WA 1 WA2 Allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO
2.0 Maß der baulichen Nutzung
3.0 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
3.1 Es wird die offene Bauweise (o) festgesetzt.
3.2 Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
3.3 Die überbaubaren Grundstücksflächen sind mit Baugrenzen in den Zeichnerischen Festsetzungen - Bebauungsplan dargestellt.
3.4 Nebenanlagen und Stellplätze
3.4.1 Garagen sind nur innerhalb der Baugrenzen zulässig.
3.4.2 Carports sind auch außerhalb der Baugrenzen zulässig; es muss jedoch zur Straße bzw. zum Gehweg ein Mindestabstand von 5,00 m eingehalten werden.
3.4.3 Weitere Nebenanlagen sind auch außerhalb der Baugrenzen nach BayBO und BauNVO zulässig.
4.0 Verkehrsflächen
4.1 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung
4.2 Grünflächen
5.0 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung
6.0 Grünflächen
7.0 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Landschaft und Boden

- 7.1 Pflanzenlisten
7.1.1 Obstgehölze und Wildsträucher
7.1.2 Apfelbäume
7.1.3 Birnbäume
7.1.4 Mittlere Bäume
7.1.5 Weitere Arten können von der Naturschutzbehörde am Landratsamt zugelassen werden.
7.2 Anpflanzungen sowie Bindungen von Bepflanzungen und für die Erhaltung Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
7.2.1 Pflanzenbindung
7.2.2 Pflanzempfehlungen
7.3 Garten- u. Grünflächengestaltung
7.4 Bepflanzung
7.5 Grenzbereich der Pflanzungen
7.6 Ausgleichsflächen
7.6.1 Ausgleichsmaßnahmen
8.0 Sonstige Planzeichen
8.1 Geltungsbereich
8.2 Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung

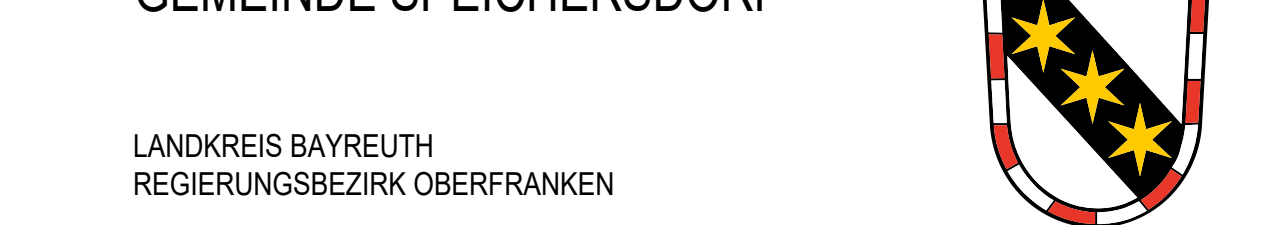
- HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Grundstücksgrenzen
Kartenzeichen
Sonstige Kennzeichen
Ferngasleitung

- 9.0 Gestalterische Festsetzungen
9.1 Dachform
9.2 Kniestock
9.3 Dachdeckung
9.4 Höhenlage
9.5 Fassade
9.6 Einfriedungen
10.0 Sonstige Festsetzungen
10.1 Regenwassernutzung
10.2 Drainagewasser
10.3 Befestigte Flächen
10.4 Abgrabungen und Auffüllungen

- HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Emissionen
Denkmalschutzgesetz

- 1.1 GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN
1.2 RECHTSGRUNDLAGEN
D VERFAHRENSVERMERKE

Official form for the planning process, including sections for 'Speichersdorf, den ... Erster Bürgermeister' and 'Bayreuth, den ... Unterzeichner-in'.



Bebauungsplan Nr. 59 "Kirchenlaibach Point" mit integriertem Grünordnungsplan

