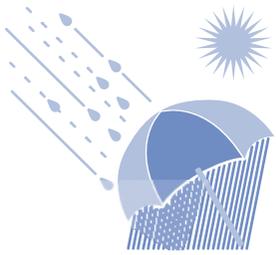


# Wo steht Speichersdorf in 10 Jahren? Das Leitbild.

## Resilienz – Speichersdorf bleibt stabil

Speichersdorf soll gegenüber dem demografischen Wandel, wirtschaftlichen Umbrüchen, dem Klimawandel und Naturkatastrophen resilient werden. Es sollen vorbildhafte Lösungen gefunden werden, um die Auswirkungen der aufkommenden oder vorhandenen Probleme abzufedern.



## Transformation – Speichersdorf wird Vorreiter

Speichersdorf stößt eine transformative städtebauliche Entwicklung im Innenbereich an, die über die Beseitigung der aktuellen städtebaulichen Mängel hinausgeht. Diese Transformation soll insbesondere in den Bereichen Wohnungsbau, Freiraumgestaltung und Verkehrsplanung stattfinden. So wird die Gemeinde zum attraktiven und vorbildhaften Bindeglied in der Region.



## Gemeinschaft – Speichersdorf wird zur inklusiven Kommune

Der soziale Zusammenhalt in Speichersdorf wird weiter gestärkt. Dazu wird aktiv auf die individuellen Bedürfnisse und Wünsche jeder Bevölkerungsgruppe eingegangen. Die Gemeinde vermittelt bei Konflikten und wirbt um gegenseitiges Verständnis. Durch gemeinsame Projekte für viele Zielgruppen wird das Miteinander in der Kommune gestärkt. Dabei bleibt Speichersdorf selbstbestimmt.



Die Gemeinde vermittelt bei Konflikten und wirbt um gegenseitiges Verständnis. Durch gemeinsame Projekte für viele Zielgruppen wird das Miteinander in der Kommune gestärkt. Dabei bleibt Speichersdorf selbstbestimmt.



## Wie wird das Leitbild erreicht?

Aufbauend auf Leitbild und Leitlinien wurden insgesamt vierzehn Projekte entwickelt. Diese umfassen die planerische Konkretisierung gesamträumlicher Themenbereiche, beispielsweise zum Radwegenetz und konkrete Umsetzungsmaßnahmen, wie zum Beispiel die „Lebendige Ortsmitte“ oder den „Dorftreff“. Die Ziele und Zwecke der Projekte sind im ISEK detailliert beschrieben. Hinsichtlich ihrer Umsetzung werden konkrete Maßnahmen Schritte vorgeschlagen, die auch mit groben Kostenbausteinen und einem Zeitplan hinterlegt wurden. Die Projekte wurden aus aktueller Sicht für die Zukunft entwickelt. Sollten sich die Rahmenbedingungen ändern, an die ein Projekt geknüpft ist, kann es anhand der Leitlinien angepasst werden. Auch neue Projekte, die noch nicht im ISEK-Bericht festgehalten sind, können anhand der Leitlinien auf ihre Zweckmäßigkeit zur Erreichung des städtebaulichen Leitbildes geprüft bzw. inhaltlich darauf ausgerichtet werden und so ggf. auch nachträglich noch in den Stadtumbauprozess aufgenommen werden.

# ISEK

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

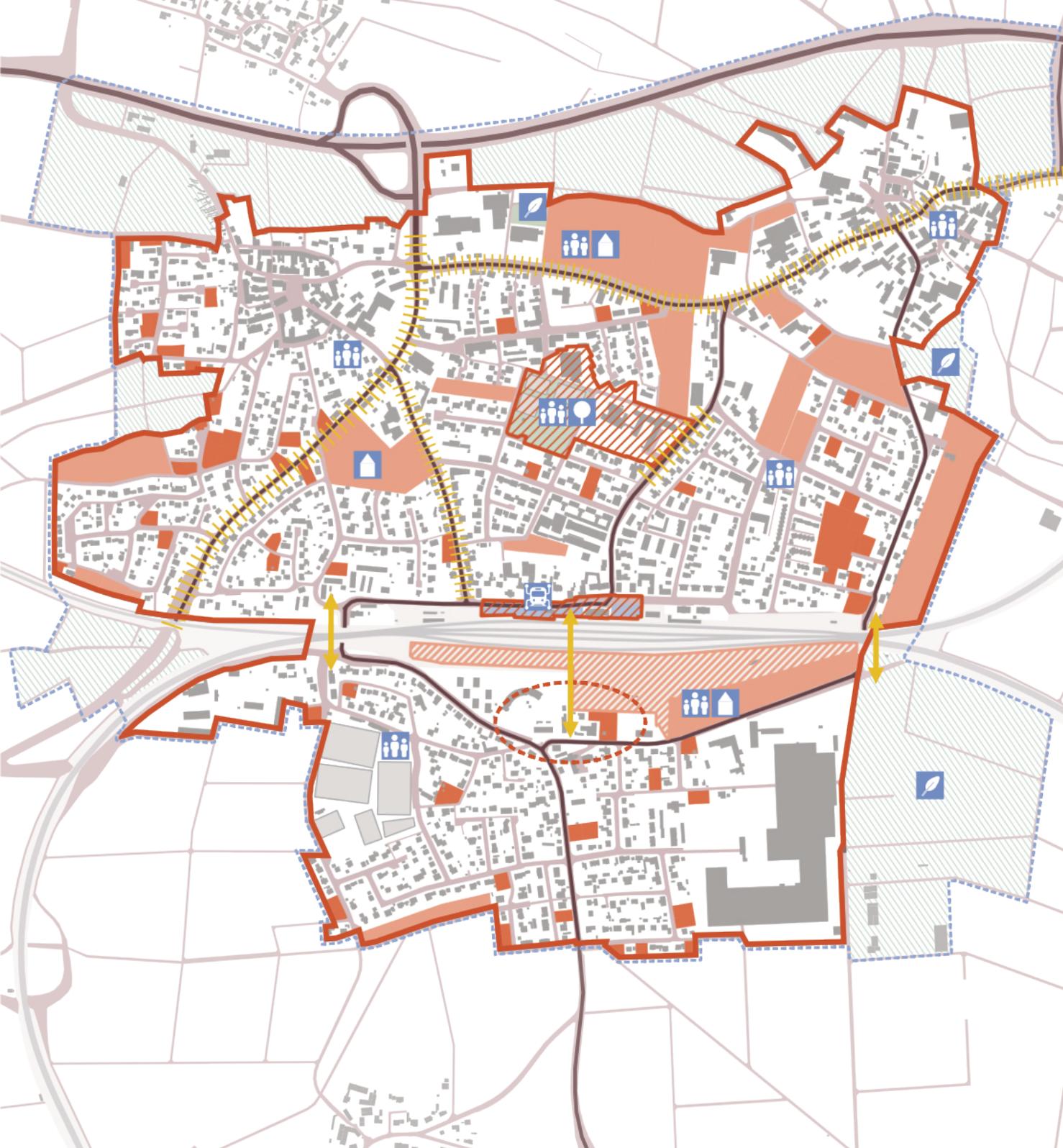
## Speichersdorf und Kirchenlaibach

Mit dem Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept – kurz ISEK genannt – erarbeitete die Gemeinde Speichersdorf eine abgestimmte Grundlage für den städtebaulichen Umgestaltungsprozess in den kommenden 10 bis 15 Jahren. Die Ziele für Speichersdorf wurden mit den Bürgerinnen und Bürgern gemeinsam definiert und die Zukunft der Gemeinde als Ganzes gedacht. Das vorliegende ISEK ist der Leitfaden für eine attraktive und zukunftsfähige Entwicklung Speichersdorfs im Sinne seiner Bewohner:innen.

Hierfür wurde zunächst eine Bestandsaufnahme durchgeführt, die sowohl die Innensicht der Speichersdorfer:innen aus den Beteiligungsformaten, als auch die fachliche Sicht und die statistischen Daten in einer Analyse für den gesamten Betrachtungsraum zusammenführt. Diese ergab, dass Speichersdorf von den strukturstarke Städte in der Nähe profitiert. Besonders die unmittelbare Nähe zur B22 und der Bahnanschluss Kirchenlaibach stellen eine hervorragende Anbindung in die Region dar. Speichersdorf ist vor allem ein Wohnort und durch Schulen und Kindergärten im Ort attraktiv für junge Familien. Die Ortschaft eignet sich sehr gut für den Fuß- und Radverkehr. Flächenpotenziale im Siedlungsgebiet lassen Raum für eine bedarfsgerechte Diversifizierung des Wohnungsmarkts. Das zentral gelegene Eisbahnareal birgt besonderes Entwicklungspotenzial. In unmittelbarer Nähe zu Schulen und öffentlichen Einrichtungen gelegen, wird die in die Jahre gekommene Grün- und Freizeitanlage von den Einheimischen als Ortsmitte gelesen. Gemeinsam mit den Speichersdorfer:innen wurden auf Basis der Erkenntnisse aus der Analyse die folgenden, wesentlichen Leitziele für den städtebaulichen Entwicklungsprozess formuliert.

## Wie wird sich das Ortsbild von Speichersdorf verändern?

Der Rahmenplan zeigt, wie sich Speichersdorf entsprechend des Leitbildes und der im ISEK festgelegten Leitlinien verändern und entwickeln soll und welche Bereiche im Ort dabei besonders im Fokus stehen werden.



- Untersuchungsgebiet
- Grenze der Siedlungsentwicklung
- /// Kulturlandschaft
- Potenzialfläche für grünräumliche Entwicklung
- Potenzialfläche für nachhaltige Mobilität
- Baulücke in bestehendem Wohngebiet
- Potenzialfläche für (wohn-)bauliche Verdichtung
- /// Potenzialfläche mit ungewisser Entwicklungsperspektive
- Städtebaulicher Schlüsselbereich
- Städtebaulicher Strategiebereich
- ||| Verkehrliche Neuordnung
- ↔ Stärkung räumlicher Verbindung
- Hauptstraßen
- Begegnungszonen
- Gemeinschaftsstärkende Angebote
- Klima- und Energiemaßnahmen
- Modellstudie bauliche Nachverdichtung
- Modellstudie Grünraumentwicklung
- Multimodale Mobilitätsangebote