

# Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung 2023

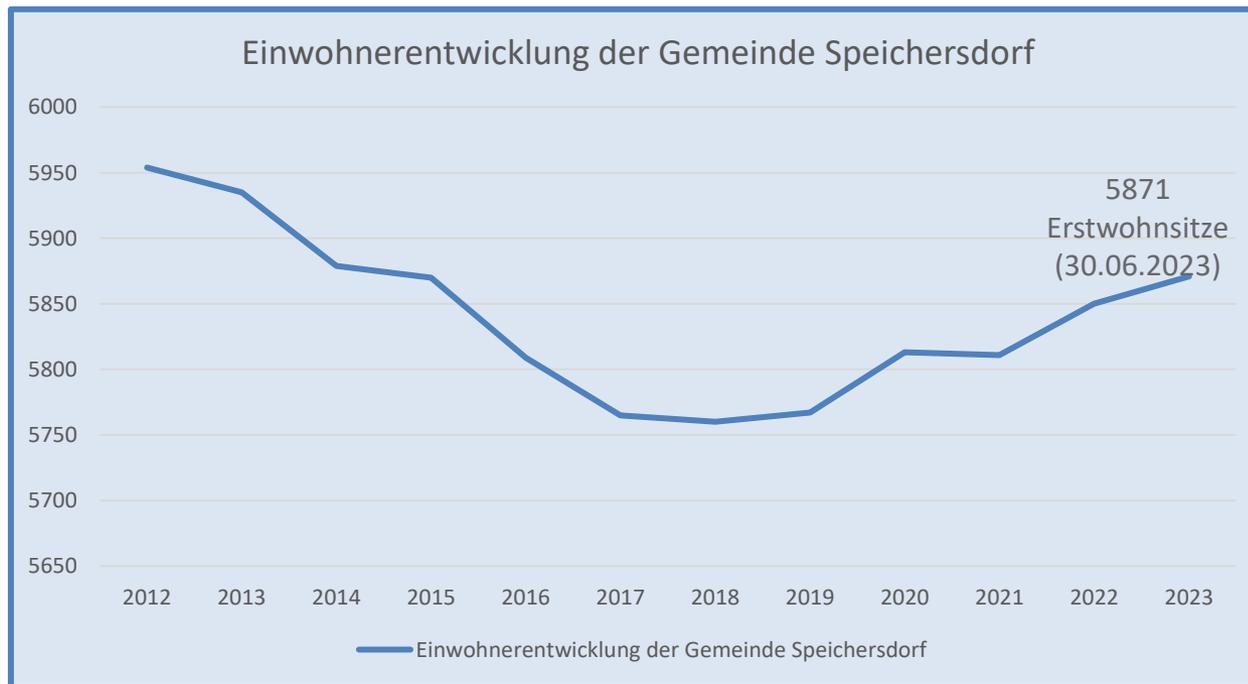
09.11.2023 Sportarena

# Tagesordnung

1. Bericht des Ersten Bürgermeisters
2. Sachstandbericht u.a. zur Unterbringung von geflüchteten Menschen, zur Ausweisung von Gebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen sowie zu den laufenden Baumaßnahmen
3. Wünsche und Anträge

# Einwohnerentwicklung

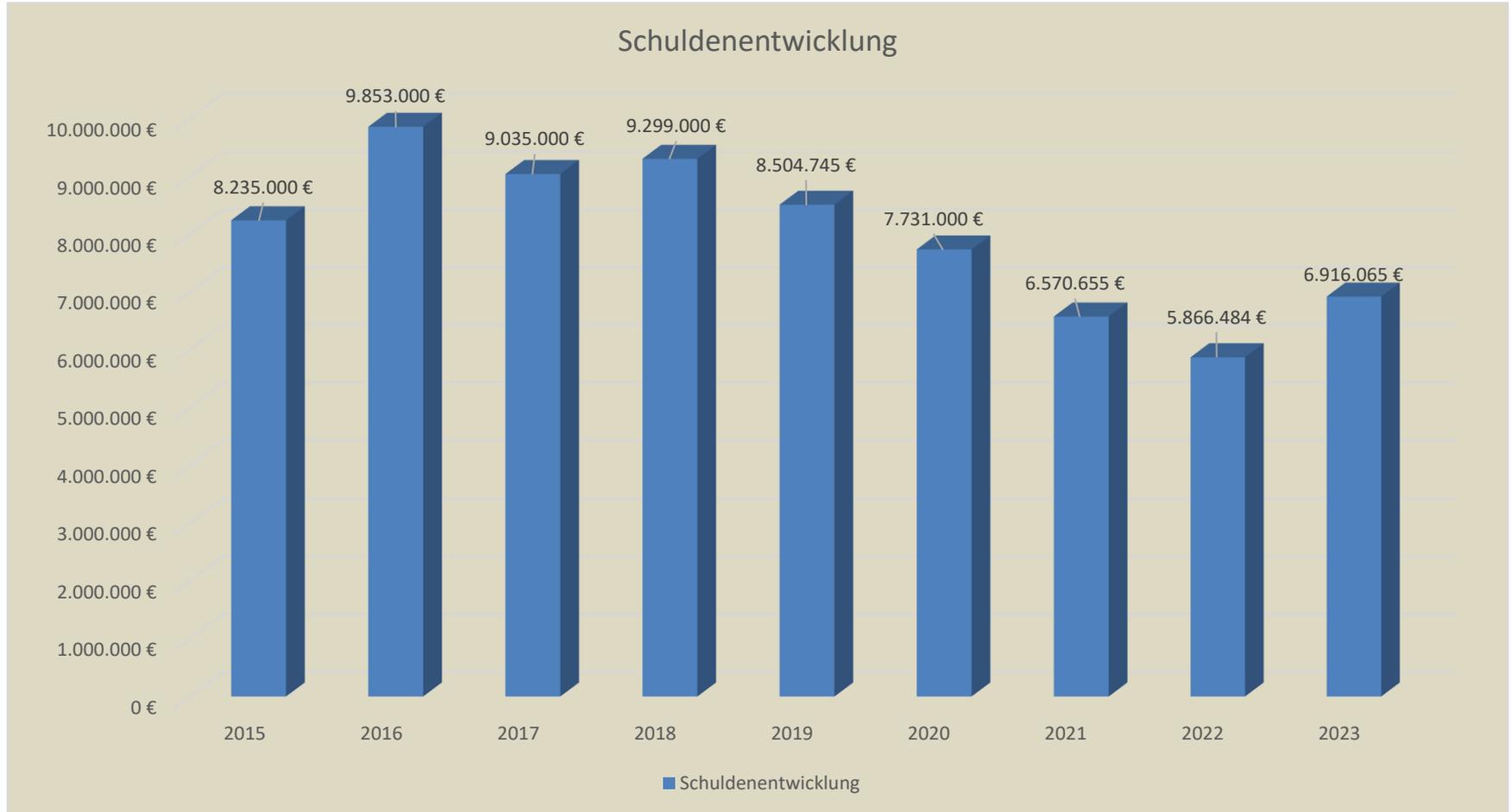
Als drittgrößte Gemeinde im Landkreis Bayreuth kann Speichersdorf in den letzten Jahren wieder einen Bevölkerungszuwachs verzeichnen.



# Volumen der letzten Jahre

Haushaltsjahr	Verwaltungshaushalt Einnahmen/Ausgaben	Vermögenshaushalt Einnahmen/Ausgaben	Summe Gesamthaushalt
2023	12.822.600,00 €	14.164.900,00 €	26.987.500,00 €
2022	11.920.650,00 €	10.031.600,00 €	21.952.250,00 €
2021	11.427.900,00 €	11.351.700,00 €	22.779.600,00 €
2020	11.230.850,00 €	4.966.700,00 €	16.197.550,00 €
2019	10.931.650,00 €	5.484.100,00 €	16.415.750,00 €
2018	10.309.850,00 €	5.337.400,00 €	15.647.250,00 €
2017	9.763.400,00 €	5.652.750,00 €	15.416.150,00 €
2016	9.121.650,00 €	4.481.050,00 €	13.602.700,00 €
2015	8.926.350,00 €	6.147.850,00 €	15.074.200,00 €
2014	8.513.950,00 €	5.111.800,00 €	13.625.750,00 €
2013	8.137.050,00 €	3.324.100,00 €	11.461.150,00 €
2012	7.589.500,00 €	3.969.300,00 €	11.558.800,00 €

# Schuldenentwicklung



# Benchmarking

Beitrag/Gebühr	Höhe in der Gemeinde	Platz im Ranking
Grundsteuer A	330%	2
Grundsteuer B	330%	2
Gewerbesteuer	350%	3
Wassergebühr (netto)	1,90€/m <sup>3</sup> , keine Grundgeb.	3
Abwassergebühr	3,34€/m <sup>3</sup> , keine Grundgeb.	4
Beitrag Kinderkrippe (5h)	120€	2
Beitrag Kindergarten (5h)	80€	2
Hundesteuer	40€	1

10 Kommunen im Vergleich: Speichersdorf, Immenreuth, Kemnath, Weidenberg, Creußen, Pegnitz, Kirchenpingarten, Neustadt am Kulm, Seybothenreuth und Emtmannsberg

# Transparenz und Information

- Aktuelle Homepage
- Kommunenfunk
- Soziale Netzwerke
- Gemeindebrief
- Direkter Draht ins Rathaus

Tel. 09275/988-0

[poststelle@speichersdorf.bayern.de](mailto:poststelle@speichersdorf.bayern.de)



# Tagesordnung

1. Bericht des Ersten Bürgermeisters
2. Sachstandbericht u.a. zur Unterbringung von geflüchteten Menschen, zur Ausweisung von Gebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen sowie zu den laufenden Baumaßnahmen
3. Wünsche und Anträge

# Unterbringung Geflüchteter

- Infoveranstaltung am 3.4.2023 in der Sportarena
- Unterbringung von 5 Familien aus Georgien im ehemaligen King's Inn seit Juli 2023
- Unterstützerkreis und ehrenamtliche Sprachkurse



# Unterbringung Geflüchtete

- Unterbringung von zunächst 15 alleinreisenden Männern ab Ende November/Anfang Dezember in Wohncontainern am Gelände des ehemaligen Wasserturms
- Mentorenprogramm, Sprachkurs, Arbeitsvermittlung



# Nutzung von Windenergie

- Atomausstieg, Ukraine-Krieg, Energiekrise
- Wind-an-Land-Gesetz seit 1.2.2023 in Kraft
- Flächenziele für jedes Bundesland:  
in Bayern 1,8 Prozent bis 2032
- Verfehlung des Flächenziels führt zu Privilegierung der  
Windkraft und einem ungesteuerten Zubau
- Umsetzung in Bayern: Delegation der Flächenziele auf die  
Ebene der Regionalen Planungsverbände
- Für Speichersdorf 10 Potentialflächen identifiziert
- Koalitionsvertrag in Bayern:  
1000 neue Windkraftanlagen bis 2030

# Nutzung von Windenergie

## Ziele:

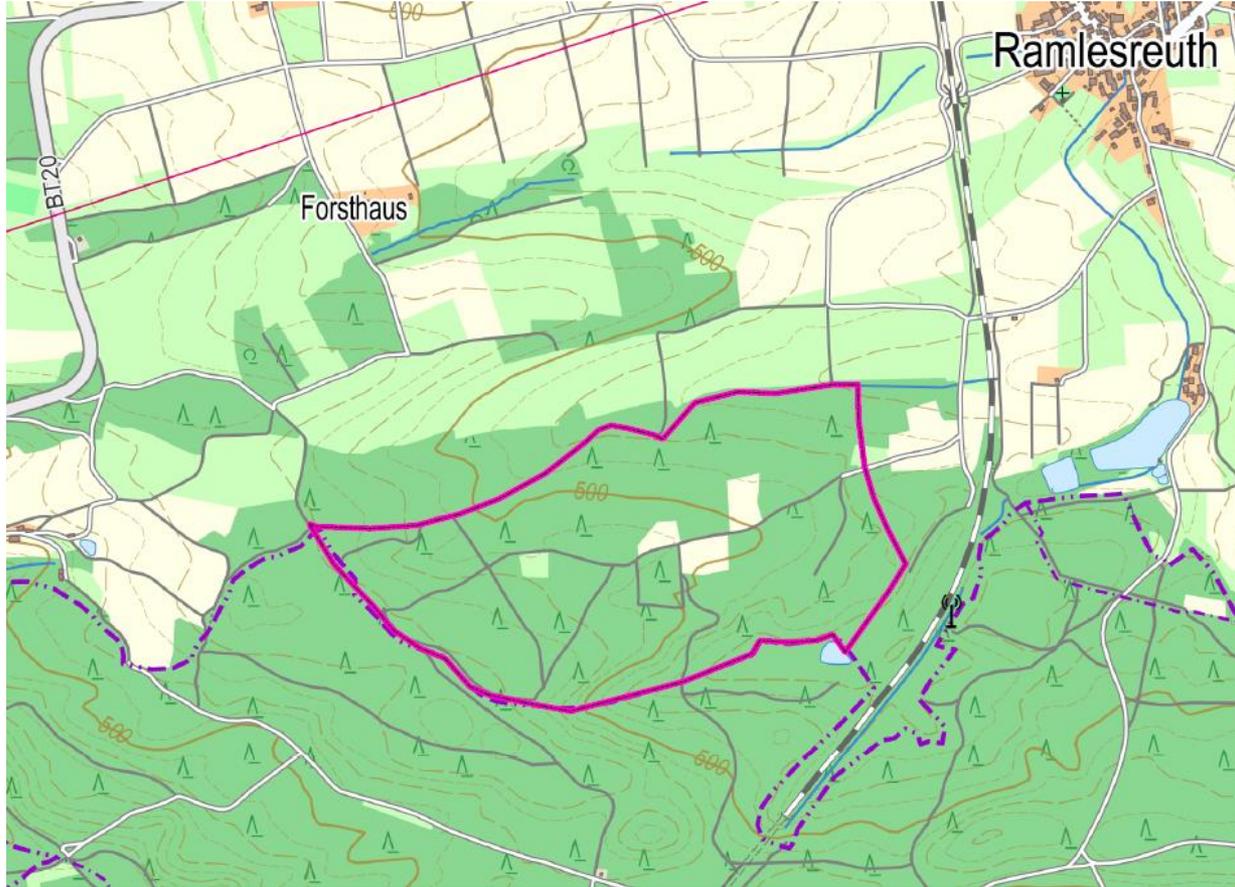
- Mindestabstand zu Ortschaften 1000 Meter (statt 700 Meter) und 700 Meter zu Weilern
- Ausschöpfung aller technischen Möglichkeiten zur Reduzierung der Belastung
- Wertschöpfung in der Region behalten
- möglichst große Beteiligung der Allgemeinheit durch Kommunalbeteiligung
- Bürgerbeteiligung auf mehreren Ebenen (Flächenpachtmodell, Einlage-Möglichkeit, Stromtarif)
- Beteiligung der besonders betroffenen Ortschaften
- Standortfaktor Energieversorgung

# Nutzung von Windenergie



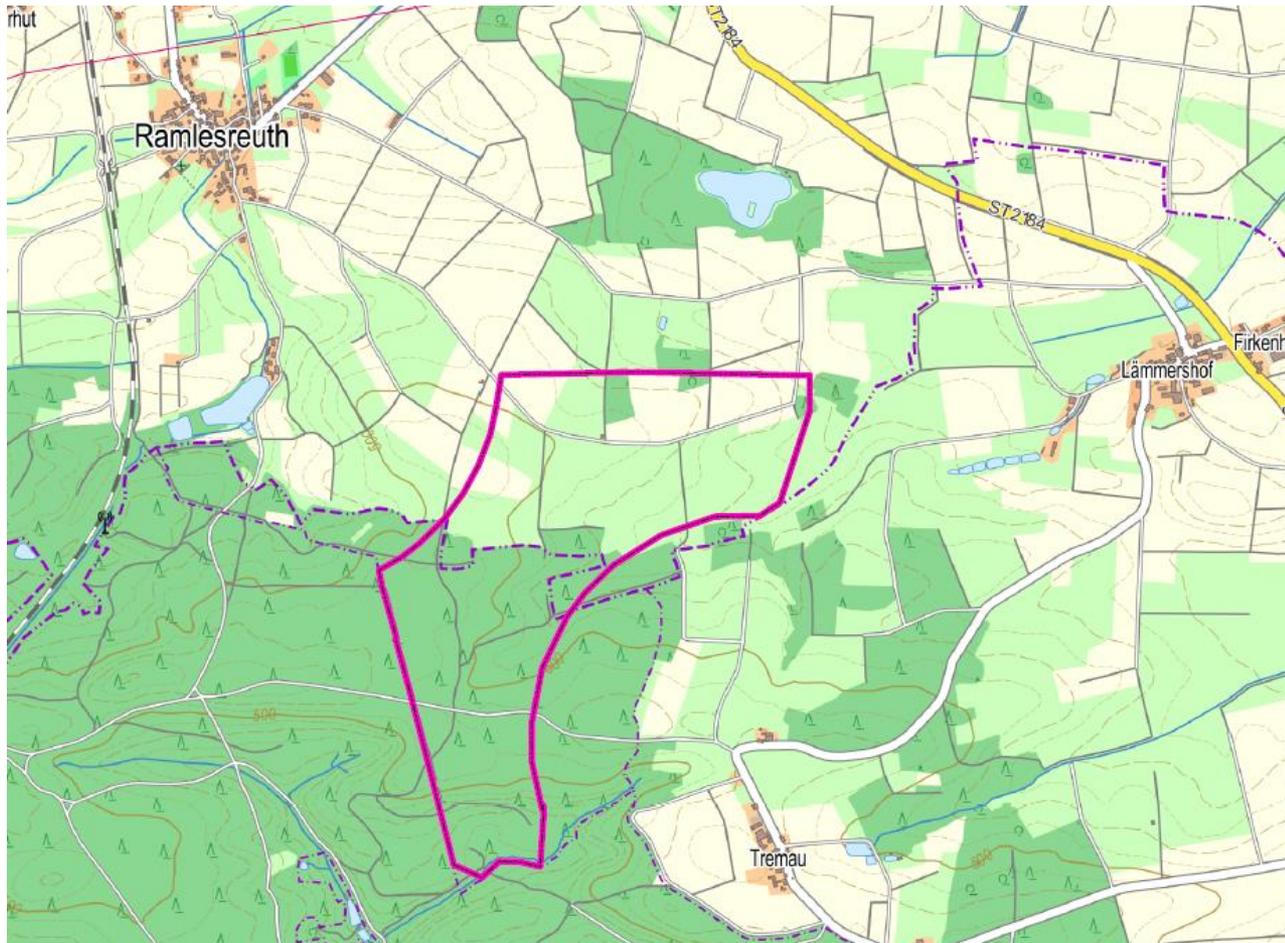
Projektgebiet WP Steinkreuz

# Nutzung von Windenergie



Projektgebiet WP Speinsharter Forst

# Nutzung von Windenergie



Projektgebiet WP Speinsharter Forst

# Nutzung von Windenergie

## Weiteres Vorgehen

- Prüfung der Flächen durch den Regionalen Planungsverband Oberfranken Ost
- Einleitung der Beteiligungs- und Genehmigungsverfahren
- Erstellung von Gutachten (Immissionsschutz, Artenschutz, ...)
- Abstimmung über Betreibermodelle
- Begleitend Informationsveranstaltungen
- Möglicher Baubeginn 2027

# Abgeschlossene Maßnahmen

- Brückenbaumaßnahme West
- Baulandausweisung und Wohnkonzepte
- Breitbandausbau Teil III
- Bürgersolarpark
- Anbau Kita Birkenweg
- Energienutzungsplan
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)
- Sicherstellung der ärztlichen Versorgung
- LED-Umstellung der Straßenbeleuchtung
- Spielplatz Haidenaab

# Laufende Maßnahmen und Maßnahmen in 2024

# Kinderbetreuung & Bildung

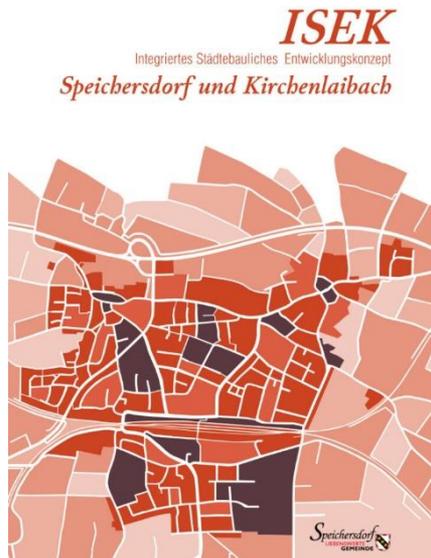
- Anbau Kindergarten St. Franziskus **in Betrieb seit September 2020** 1,06 Mio. €
- Fertigstellung Anbau Birkenweg **August 2022** 1,36 Mio. €
- Fertigstellung Sanierung Bayreuther Straße **August 2024** 1,75 Mio. €
  
- Generalsanierung W-P-Schule **2022-2029** 12-15 Mio. €
- Einstellung einer Gemeindejugendpflegerin



[www.speichersdorf.de/kinderbetreuung-bildung/](http://www.speichersdorf.de/kinderbetreuung-bildung/)

# ISEK-Maßnahmen

- Lebendige Ortsmitte: Architektenwettbewerb und Interimslösungen in 2024
- Haltestelle für Jugendliche: Prüfung der Halle West
- Mobilität: Verkehrsplanung beauftragt
- Dorftreff Kirchenlaibach: Planung in 2024, Umsetzung 2025



[www.speichersdorf.de/isek](http://www.speichersdorf.de/isek)

# Baulandausweisung

- Baugebiet Haidenaab-Mühlgraben  
17 gemeindliche Parzellen, **5 frei**
- Baugebiet Kirchenlaibach-Point  
18 gemeindliche Parzellen, **2 frei**
- Baugebiet Speichersdorf-Kirchsteig  
5 gemeindliche Parzellen, **ausverkauft**
- Baugebiet Selbitz-Hochfeld  
3 gemeindliche Parzellen, **ausverkauft**
- Wohnbebauung  
143 Wohneinheiten genehmigt

[www.speichersdorf.de/baugebiete-gewerbeflaechen](http://www.speichersdorf.de/baugebiete-gewerbeflaechen)

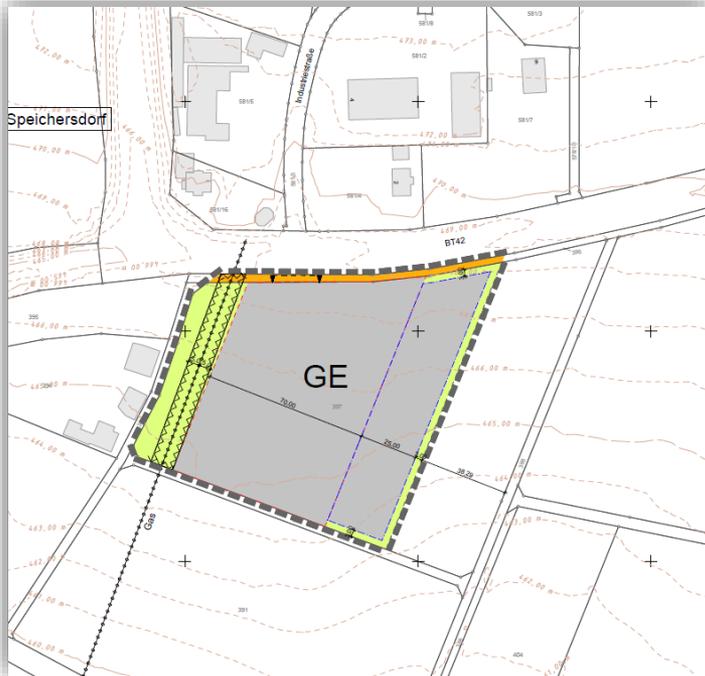
# Wohnareal Laibacher Weg

- Spatenstich am 29.09.2023
- Beginn Erschließungsarbeiten Ende November
- 99 Wohneinheiten, 30 Mio. Euro Invest



# GE Wirbenzer Weg

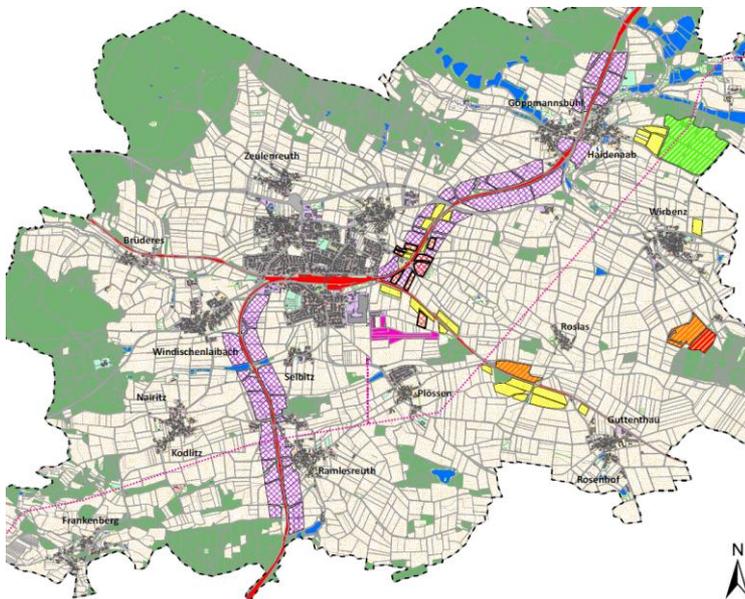
- Ansiedlung der Deutsche Post/DHL Group
- Baugenehmigung September 2023, Start im Q2/2024
- Ca. 60 neue Arbeitsplätze



[www.speichersdorf.de/planen-und-bauen](http://www.speichersdorf.de/planen-und-bauen)

# Energie und Klimaschutz

- Nahwärmenetz Speichersdorf-Zentrum
- Kommunale Wärmeplanung
- Ausbaupfad PV-Freiflächen
- Grüne Stelle in der Verwaltung
- PV-Dachanlagen auf kommunalen Gebäuden



# Kläranlage und Leitungsnetz

- Baumaßnahmen auf der Kläranlage nahezu abgeschlossen
- Im Kostenplan
- Verbesserungsbeiträge: Letzte Rate in 2025
- Kanalbaumaßnahmen in der Pointstraße
- Kanal- und Wasserleitungserneuerung in der Neustädter Straße



# Kulturscheune Wirbenz

- Spatenstich am 19.07.2023
- Richtfest Mitte November
- Fertigstellung im Juni 2024



# Weitere Maßnahmen

- Deckenbaumaßnahme Danziger Straße (2024)
- Verlegung Gigabit-Netz (2025ff)
- Umbau Bahnsteige Haidenaab/Göpp. (2025)
- Planung barrierefreier Umbau Bahnsteige (Q1/2026)
- Planung Bahnbrücke Ost (Baubeginn Q3/2026)

# Tagesordnung

1. Bericht des Ersten Bürgermeisters
2. Sachstandbericht u.a. zur Unterbringung von geflüchteten Menschen, zur Ausweisung von Gebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen sowie zu den laufenden Baumaßnahmen
3. Wünsche und Anträge

# Wünsche und Anträge

- Umsichtiges Verhalten im Straßenverkehr
- Rücksichtnahme beim Winterdienst
- Parken auf Landwirtschaftswegen in den Fluren
- Hundekot bitte mitnehmen
- Achtung: Enkeltrick
- Achtung: Fahrraddiebstähle

# Wünsche und Anträge

Im Rahmen der Bürgerversammlung besteht für alle Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, allgemeine Fragen zu stellen und Wünsche zu äußern. Darüber hinaus können auch Anträge gestellt werden, die der Gemeinderat innerhalb einer Frist von drei Monaten behandeln muss.



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit und  
einen schönen Abend!**

**Ihre Gemeinde Speichersdorf**