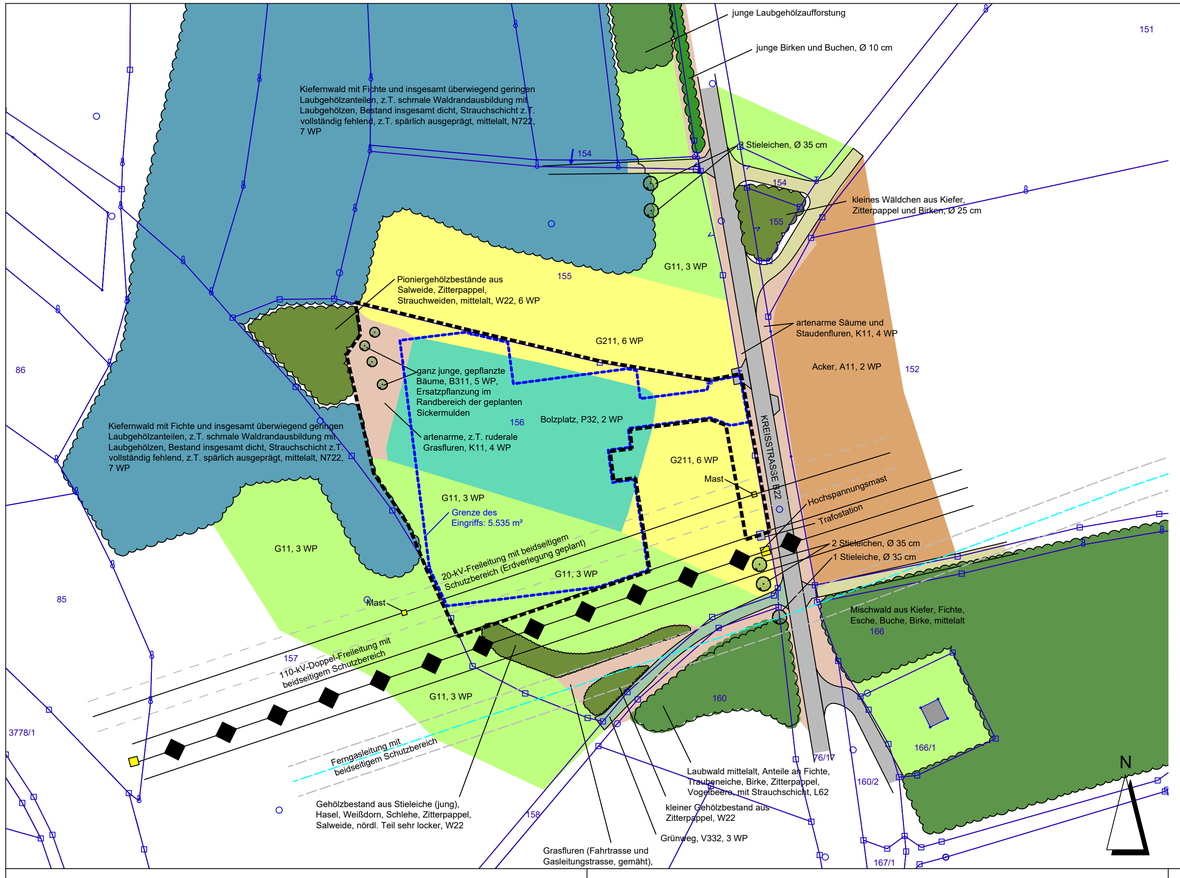

LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211, 6 WP
- Bolzplatz, P32, 2 WP
- Grünweg V332, 3 WP / Waldweg V331, 2 WP
- Schotterweg, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- Einzelgehölze, junge bis mittlere Ausprägung
- Hecke aus jungen Birken und Buchen
- Mischwald aus Kiefer, Fichte, Esche, Buche, Birke, mittelalt, L62
- Pionierwald, W22, 6 WP
- Kiefernwald, mittelalt, N722, 7 WP
- Ferngasleitung
- 20-kV-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich (Erdverlegung geplant)
- 110kV-Doppel-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

Geltungsbereich: 7.449 m²
Von der Anlage beanspruchte Fläche: 5.535 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. G11) gemäß Kürzel BayKompV):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,8

G 11: WP 3, GRZ 0,8: 1.963 m² x 3 WP x 0,8 = 4.711 WP
G 211: WP 6, GRZ 0,8: 514 m² x 6 WP x 0,8 = 2.467 WP
P32: WP 2, GRZ 0,8: 3.058 m² x 2 WP x 0,8 = 4.893 WP

Kompensationsbedarf: 12.071 WP

GEMEINDE SPEICHERSDORF
RATHAUSPLATZ 1
95469 SPEICHERSDORF

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "STROMSPEICHER - FRANKENBERGER HÖHE"**

PLANINHALT: **Bestandsplan** - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs
PLAN-NR.: 01 / 718
MASSSTAB: 1 : 1000
DATUM: 14.07.2025
GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Lederer
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung