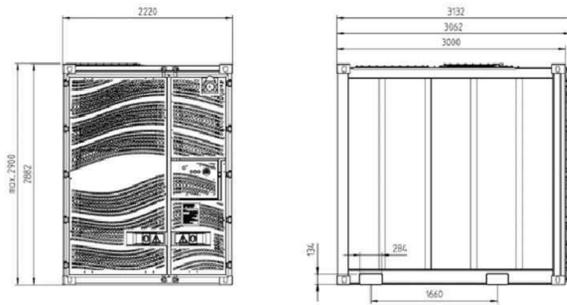


Modul Batteriespeicher
MULTI PCSK, maßstabslos



Batteriespeicherschrank Siemens
Modell Qstor™ Core C1600, M 1:50



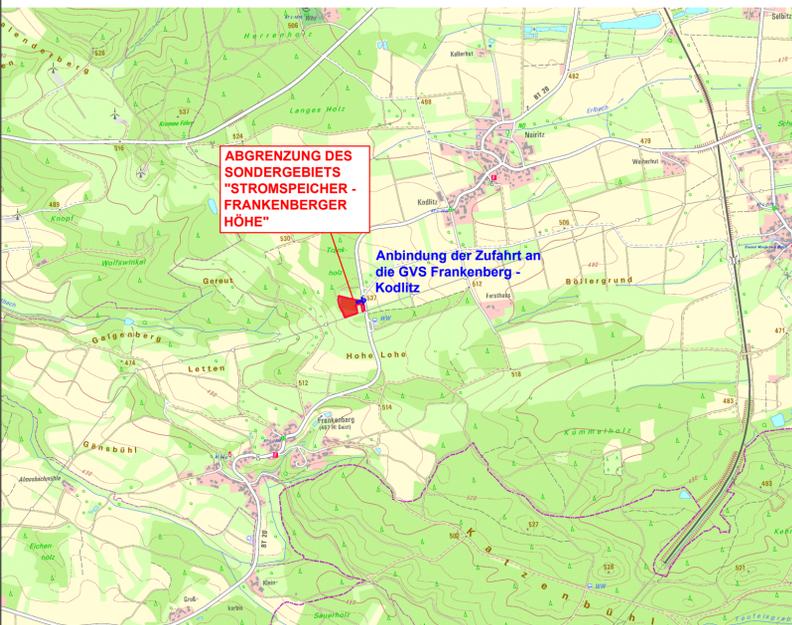
PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
-  Sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Batteriespeicher zur Ein-, Zwischen- und Ausspeicherung von Strom aus dem bzw. in das öffentliche Netz sowie Ein-, Zwischen- und Ausspeicherung von Strom aus Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie Baufäche Batteriespeicher
-  private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen
-  geplante Speichercontainer, Trafostationen mit Messeinrichtungen
-  Einzäunung: mind. 0,5 m vom Grundstücksgrenze entfernt
-  Tor
-  Versickerungsmulde mit Querriegeln und Biotopgestaltung. Einbau von größeren Steinen und grobem Substrat, wechselfeuchte Bereiche, entsprechend der Versickerungsfähigkeit bei Bedarf Einbau von Rigolen oder sonstigen Versickerungsanlagen
-  geplante Zufahrt
-  Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen

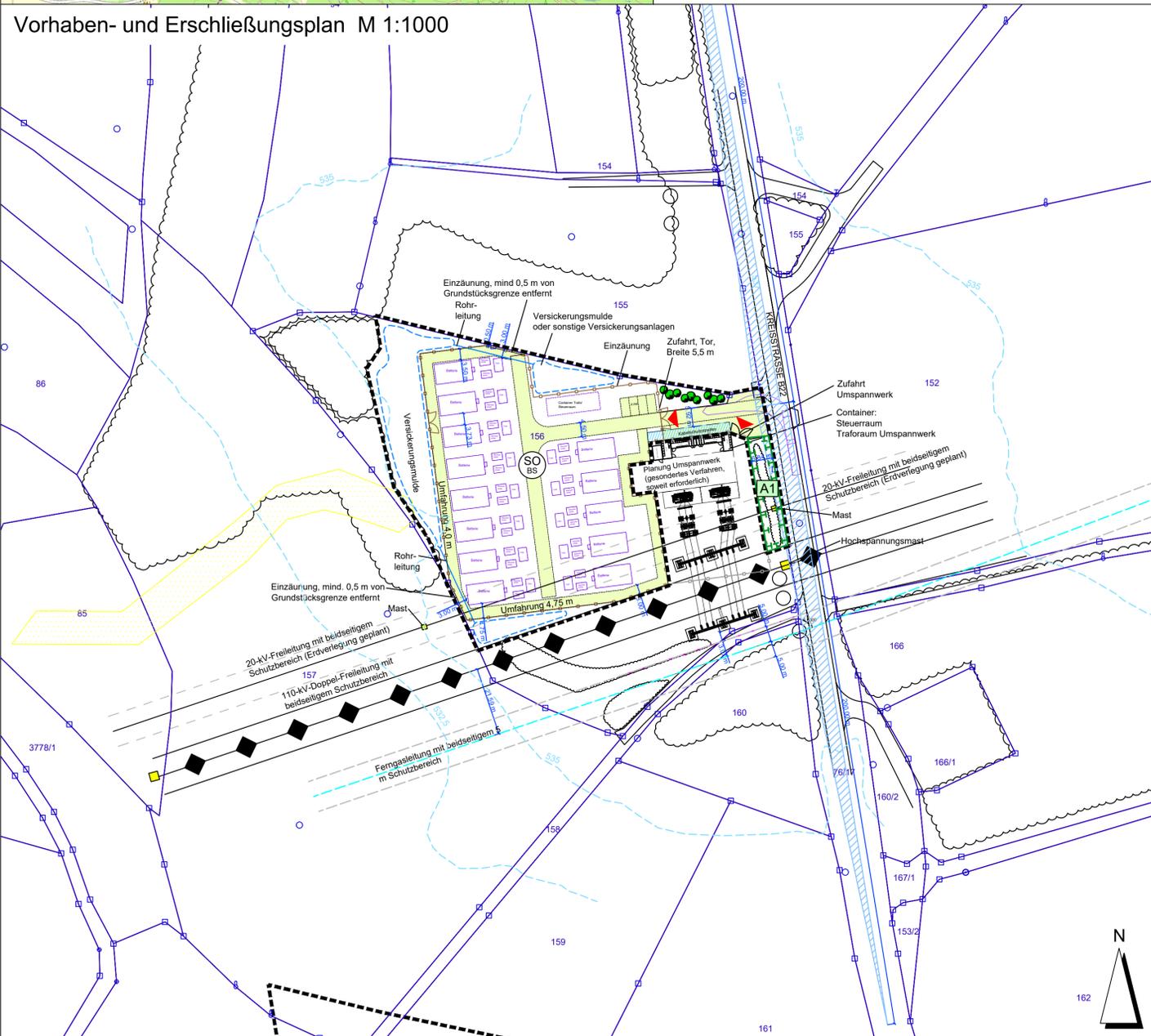
BESTAND

-  vorhandene Flurgrenze
-  vorhandene Flurnummer
-  vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
-  vorhandene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs
-  vorhandener Flurweg, Straße
-  110-kV- Doppel-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich (Erdverlegung geplant)
-  20-kV- Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich
-  Ferngasleitung mit beidseitigem 5 m- Schutzbereich
-  Kabelschutzbereich gepl. Umspannwerk
-  geplantes Umspannwerk mit Portal (außerhalb Geltungsbereich)
-  Höhenlinien in mNN
-  Biotop der Biotopkartierung Bayern
-  Schleppkurve LKW mit Anhänger
-  Sichtdreieck nach Rast06
-  Anbindung der Zufahrt and die GVS Frankenberg - Kodlitz

Übersichtslageplan M 1 : 20.000



Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



Ausgefertigt
Speichersdorf, den

..... (Siegel)
Christian Porsch, Oberbürgermeister

**Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil
des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.**

VORHABENSTRÄGER: Primus Netz und Speicher GmbH & Co.KG

ZIEGETSDORFER STR. 109
93051 REGENSBURG

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
SONDERGEBIET
"STROMSPEICHER -
FRANKENBERGER HÖHE"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 03 / 718

MASSSTAB: 1 : 20.000 / 1 : 1000 / 1 : 50

DATUM: 14.07.2025

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

