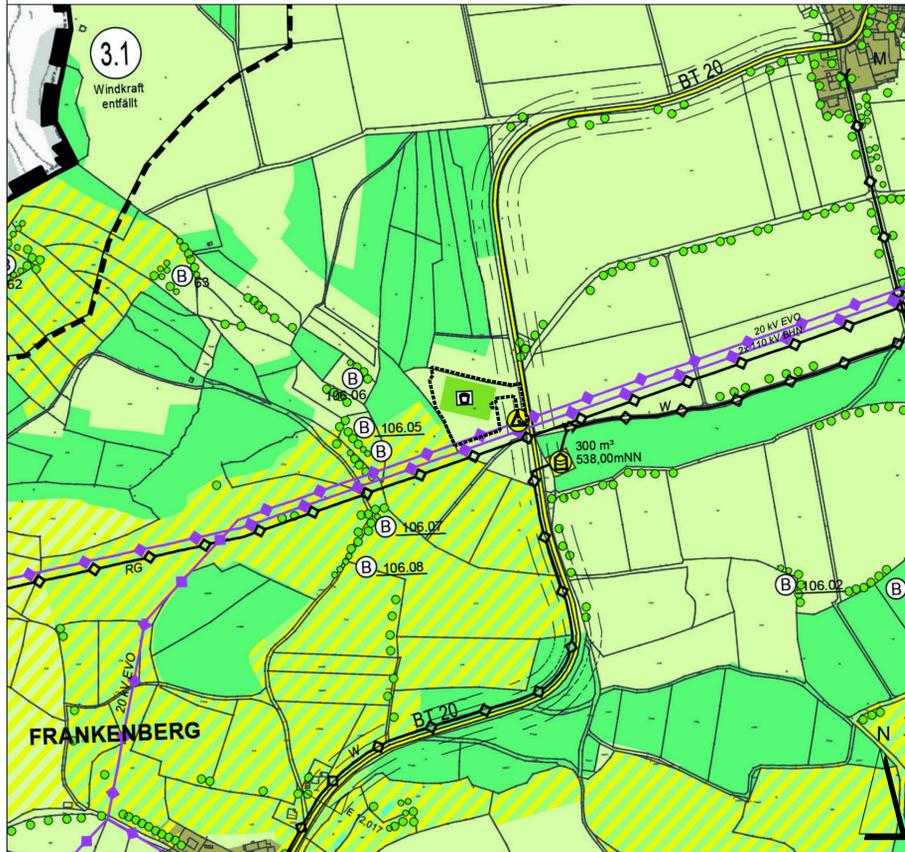
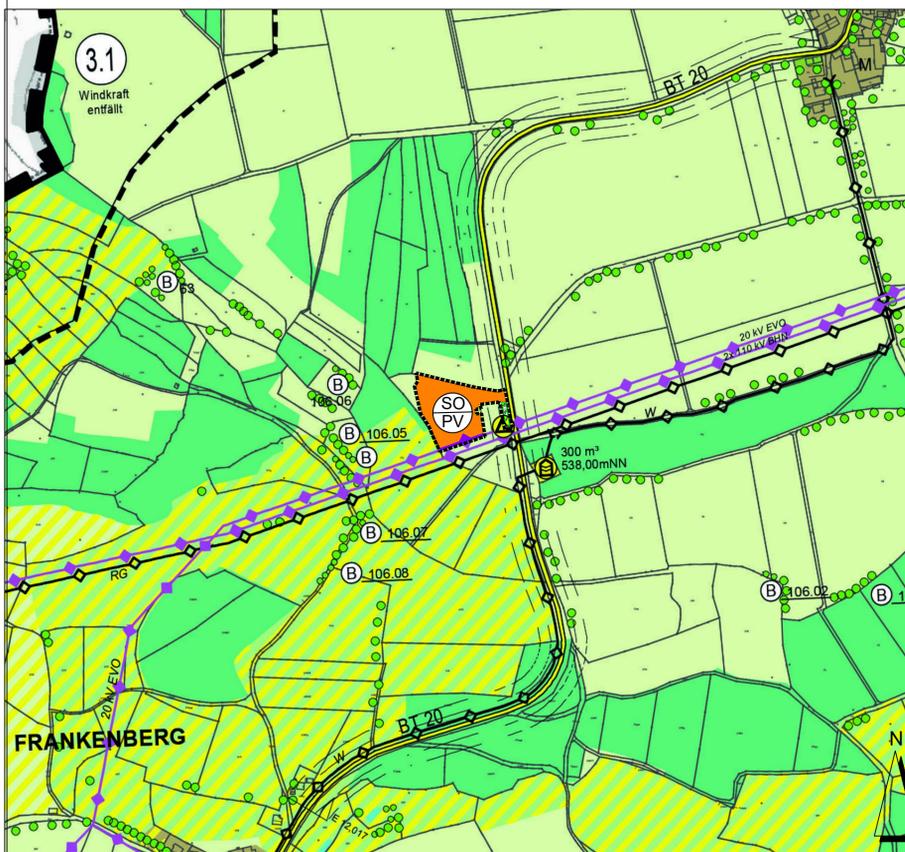


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS FASSUNG VOM 14.07.2025



LEGENDE:

- Grenzen**
- Regierungsbezirksgrenze
 - Landkreisgrenze
 - Gemeindegrenze
- Art der baulichen Nutzung**
- W Wohnbauflächen
 - M Gemischte Bauflächen
 - G Gewerbliche Bauflächen
 - SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Sonstige Sondergebiete:**
- WEA Windenergieanlage
 - F Fotovoltaik
 - RG Biogas
 - ENERGIE Energieerzeugung
 - SEN Seniorenwohneinrichtung
 - CAMP Campingplatz
 - SCHNITTEN Gebiet für Schießanlage (entfallen)
 - BAU Bauhof
 - REITEN Reiterhof
 - KULTUR Kultur
 - HANDEL Einzelhandel
 - GNADENHOF Gnadenhof

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Gemeinbedarfsanlagen:
- Kath. Kirche mit Pfarramt
 - Kath. Kirche
 - Kath. Filialkirche
 - Kath. Kapelle
 - Evang. Kirche
 - Grund- und Hauptschule
 - Sprachhauptschule
 - Rathaus
 - Mehrzweckhalle
 - Feuerwehrgerätehaus
 - Bauhof
 - Kindergarten
 - Seniorenwohneinrichtung
 - Evang. Diakoniestation
 - Gemeinschaftshaus
 - Jugendheim
 - Kulturscheune Wirtz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (geplant)
- GVS Gemeindeverbindungsstraße
- Baubeschränkungszone
- Bauverbotszone
- Ortsdurchfahrtschranke
- E Erschließungsbereich mit km-Angabe
- V Verknüpfungsbereich mit km-Angabe

- P Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof
- Straßenüberführung
- Bahnüberführung
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
- Hauptwanderweg
- Radweg
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr mit Unterteilung
- Landesplatz
- Bauschutzbereich Luftverkehr
- Ein- und Abflugsektor

Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
- Umspannwerk
- Trafostation
- Brunnen
- Quelle
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Kläranlage
- Löschwasserbehälter
- Alltasten
- Telekommunikation
- Kraft-Wärme-Kopplung

ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

- Abgrenzung der 3. Flächennutzungsplan - Änderung
- Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Elektrische Freileitung
- Elektrische Kabelleitung
- Wasserleitung
- Abwasserleitung
- Gastleitung

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer städtebaulicher Bedeutung bzw. mit besonderer Bedeutung für die Naherholung und den Naturschutz - Empfohlene Bauverbotzonen
- Weidflächen

Grünflächen

- Grünflächen
- Grünflächen mit Zweckbestimmung:
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Zellplatz
- Freizeitanlage, Spielplatz, Bolzplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung
- FB Fassungsgebiet (Zone I)
- EZ Engere Schutzzone (Zone II)
- WZ Weitere Schutzzone (Zone III A)
- Ü Überschwemmungsgebiet

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, gemeldete FFH-Gebiete (Stand 12/2000)
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Biotopeflächen gemäß amtlicher Biotopekartierung Bayern (mit lfd. Nummer)
- Feuchtwiesen geschützt nach Art. 13 d BayNatSchG
- Trocken- und Magerstandorte geschützt nach Art. 13 d BayNatSchG
- Bedeutende, landschaftsprägende Baum- und Strauchgruppen
- Ortsrandbegrenzung innerhalb der Bauflächen

Vorschläge zur Ausweisung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

- Geschützter Landschaftsbestandteil gem. Art. 12 BayNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet "Gabelhöhe westlicher Teil"

Einführungsregelung gemäß § 8 BNatSchG und § 1 a BauROG

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit lfd. Nummer - Ausgleichsflächen
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen der Gemeinde (Altbestand)
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen der Gemeinde (neu)
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen des Straßenbauamtes Bayreuth

Sonstige Planzeichen

- Aussichtspunkt
- Bereiche, die von Erstaufforstung freizuhalten sind

2. Änderung

- Umgrenzung der Änderung
- Gliederungspunkt der Änderung in der Begründung

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Speichersdorf hat in seiner Sitzung vom den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat Speichersdorf am abgewogen. Der Gemeinderat Speichersdorf hat mit Beschluss vom die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

8. Ausgefertigt Speichersdorf, den

(Unterschrift, Siegel) Christian Porsch, Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Wirksamwerden Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgegeben. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Speichersdorf, den

(Unterschrift, Siegel) Christian Porsch, Erster Bürgermeister (Siegel)



GEMEINDE SPEICHERSDORF
RATHAUSPLATZ 1
95469 SPEICHERSDORF

PROJEKT: **FNP-ÄNDERUNG IM BEREICH "SONDERGEBIET STROMSPEICHER FRANKENBERGER HÖHE"**

PLANINHALT: **3. Flächennutzungsplan-Änderung**

PLAN-NR.: 4 / 718

MASSSTAB: 1 : 5000

DATUM: 14.07.2025

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

